

Trivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 3, SEPTEMBER 2017

Möt Thomas

– Alltid på språng

Fråga juristen

Polishuset

Som fått nytt liv

Ellens boktips

**Lyckad Bodag
på Norra Stallgården**

Avnjut en höstlig
Potatissoppa

VD

HAR ORDET

Någon supervärme har kanske inte denna sommar bjudit på, men rätt soligt har det ju ändå varit!

Aningen regnigt var det däremot på Bo-Dagen den 20 augusti, men det hindrade inte folk från att gå man ur huse och köpa tomter på Stallgärdet samt boka lägenheter som vi just nu låter bygga i samma område. Ström är populärt, och det är väldigt roligt tycker vi! 40 stycken lägenheter blir klara där för inflyttning under 2018.

Detaljplanen är nu också klar för området Ängshöken, där det blir 25 lägenheter med byggstart under nästa år.

Nästa spännande projekt är Varvsområdet. Som vi skrivit om förut ger varvet oss möjlighet att ta fram mer verksamhetsmark, som det börjar bli ont om i kommunen. Men även bostäder! Då det förekommer föroreningar i mark kan statliga saneringsbidrag endast erhållas om man bygger bostäder. Och i det fallet står staten för en stor del av saneringskostnaderna, och vi för den mindre delen.

Varvsområdet har ett helt unikt, marint läge. Därför tycker jag vi ska ta chansen att också bygga något helt unikt där i bostadsväg. Självt inspireras jag av stadsdelen Jakriborg utanför Lund, med blandad arkitektur som för tankarna till både medeltid och städer i Danmark, Tyskland och Nederländerna. Googla, så får ni se vad jag menar!

Något liknande kan vi ha för ögonen när vi nu påbörjar planarbetet för Varvsområdet. Vi håller på med förstudier, och tänker arbeta lite annorlunda med planen där vi kommer vara mer aktiva i planarbetet.

Nu väntar en sista motorcykeltur i Norge för det här året – sen sparkar höstens arbete igång på allvar!



LARS WIJCKMARK
VD, LEIFAB

Ny medarbetare: Magnus Casperson

Det ska bli en rolig utmaning att vara delaktig i Lilla Edets kommuns samhällsutveckling som fastighetschef tillsammans med nya arbetskamrater i Leifab.

Närmast kommer jag från en tjänst som projektledare för Kungälv's Kommun och dessförinnan som fastighetskonsult och andra ledande befattningar inom fastighetsområdet. Jag har arbetat med fastigheter i över 20 år med allt från tekniska installationer till byggnation.

Tillsammans med min familj bor jag i Kungälv och på fritiden under sommaren är det mycket segling här på Västkusten.



Vintertid

Normaltid som vi i vardagligt tal kallar för vintertid återgår vi till på hösten, det sker i oktober varje år. Normaltid eller vintertid innebär att vi ställer tillbaka klockan en timma, och återgå till ordinarie tid (normaltid) igen. Vintertid 2017 infaller den 29 oktober.

Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

Lilla Edets Industri & Fastigheter är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjærtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494 100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@leifab.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Martin Löfqvist

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Västkustens Tryckeri, Stenungsund

Hyreshöjning

Nu är hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen klara och det blir en hyreshöjning på 0,79 % från och med 1 september. Detta står sig till 31 mars 2018, då det är dags för nya förhandlingar.



Höstmarknadsöppet hos Trivas

TRIVAS Bobutik håller lördagsöppet i samband med den årliga höstmarknaden i centrum.

Lördagen den 30 september mellan kl. 10-14.

VÄLKOMNA!



Lyckad Bodag på Norra Stallgärdet

Söndagen den 20:de augusti var det Bodag på Norra Stallgärdet på Ström. Det blev en lyckad dag både för oss på Leifab och Lilla Edets Kommun.

Nio stycken lägenheter blev preliminärbokade på vårt nya område Stallarna. Med andra ord är det hög tid att ta kontakt med oss om intresse finns för preliminärbokning. Lägenheterna kommer stå klara i slutet av 2018. Ring 0520-494 100 eller skicka e post till agneta.johansson@leifab.se

Viktiga datum

September

- 22 Höstdagiämningen
- 29 Hyresinbetalning
- 30 Höstmarknad

Oktober

- 4 Kanelbullens dag
- 24 FN dagen, flaggdag
- 29 Sommartid slutar
- 31 Hyresinbetalning

November

- 4 Alla helgonsdag
- 6 Gustav Adolfsdagen, flaggdag
- 12 Fars dag
- 30 Hyresinbetalning

Nytt telefonnummer för felanmälan

0520-49 41 19

Vid felanmälan vill vi förstas i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida. Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19.

Händer det något akut utanför telefonid, får ni givetvis ringa växel så hjälper vi er.

Claes rapporterar

Alla som kör genom Lödöse kan se att ombyggnaden av gamla varvskontoret pågår för fullt. Tyvärr har inflyttningen blivit framflyttad till mitten av oktober på grund av mer arbete än planerat med fasaden samt med golv och väggar invändigt.

Bottenplattan för nya förskolan i Göta/Ryrsjön gjöts i början av juli och nu pågår byggnadsarbeten med väggar och tak. Inom kort påbörjas även installationsarbeten och borring för bergvärme.

Som en del av projektet kommer även vägen fram till klubbstugan vid Ryrsjövalen att göras om och asfalteras.

Det blir även ny gatubelysning hela vägen fram.

I vårt bostadsprojekt på stallgärdet har vi haft lite motgång då entreprenören fann miljöfarligt avfall i marken i samband med schaktningsarbetet. Allt farligt avfall är omhändertaget enligt gällande regelverk och i samråd med kommunens miljöavdelning. Nu pågår arbete med bottenplattorna för fullt och snart börjar även stommarna att monteras. Problemen med det farliga avfallet har dock medfört en försening med drygt en månad.

Vid BO-dagen den 20 augusti gjordes flera intresseanmälningar och nu är ca 3/4 av lägenheterna bokade.

På Strömsidan pågår även bygget av det nya LSS-boendet med 6 lägenheter. Som en del av LEIFAB's miljöprofil kommer en solpanelsanläggning att producera en del av energibehovet.



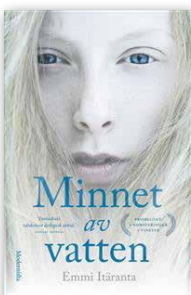
Claes Olofsson, tf Fastighetschef

Ellens boktips

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta på i höstmörkret.



Minnet av vatten av Emmi Itäranta.



Noria lever i ett samhälle där den globala uppvärmningen har förändrat världen geografiskt och politiskt. Kina har tagit makten över Europa, och Skandinaviska Unionen har ockuperats av den mäktiga staten Nya Qian. Vatten är en stor bristvara, hårt ransonerat och med hårda straff - husarrest och avrättning - om man blir påkommen med vatten utöver ransonen.

Arméns blåklädda soldater finns över allt och ser allt. Ingen vet vem som spionerar, vem som är vän eller fiende. Det finns regler för allt, vad man får och inte får, utbildning och arbete, hur resurser fördelas. Människorna lever ett hårt styrt liv.

Noria har hela sitt liv vetat att hon ska bli temästartare, precis som hennes far har varit före henne och hans far före honom i generationer. Att vara temästartare har alltid varit ärofyllt, man är respekterad av alla och under själva te-ceremonin är alla lika mycket värda.

Det medför ett stort ansvar att vara temästartare - och djupa hemligheter. Bara temästartaren känner till var den dolda vattenkällan finns, källan som ger det goda, friska vattnet till teet, men som också skulle kunna förse hela Norias by med vatten.

När Norias pappa dör, börjar de blåklädda övervaka Noria. Hur kan tehuset ha tillräckligt med vatten? Även till den fina trädgården? Vattenransonerna blir ju mindre och mindre. Hemligheten röjs förstås, men innan det har Noria kämpat en stor inre kamp om att skydda sig själv eller att hjälpa andra, mellan kunskap och släktband, välja mellan att slåss eller foga sig, balansera på en tunn lina mellan personer hon tror kan lita på och dom hon inte kan lita på.

Emmi Itäranta är en ung, finsk författarinna som numera bor i England. Minnet av vatten är hennes första bok, en framtid dystopi. Den utgavs på svenska under våren. Boken hade då redan blivit uppmärksammat och fått flera fina litterära priser. Utdrag ur texten valdes av Nordiska biblioteksförbundet som högläsningstext till det gemensamma nordiska biblioteksarrangemanget Kura skymning 2016. Boken kommer att filmas och utspela sig i ett futuristiskt Lappland.

Polishuset som fått nytt liv

Lars och Chris Edvardsson flyttade in i Polishuset för 2 år sedan. Lars, som nu är pensionerad har tidigare arbetat som präst i Vasa församling i Göteborg. Chris, som är utbildad Marknadsekonom, men också nu pensionerad, drev egen presentreklam-firma i många år innan hon fick jobb som informationssekreterare i samma församling som Lars. Där skötte hon bland annat om församlingens tidning och en dag mötte hon Lars och kärlek på jobbet uppstod.

- Vi bodde i Vasastaden i Göteborg men oroade oss mer och mer för trafiksituationen där i samband med byggandet av Västlänken och en dag bestämde vi oss för att flytta. Vi började att titta på Ale men till slut blev det Lilla Edet i alla fall och det har vi inte ångrat. Vi var här många gånger och tittade först, vi båda gillar älven med sina broar och slussar. Det är fantastiskt att ha det så nära. Lars gillar även bilar och bilfärjor och i maj i år åkte vi till Italien i bil. Vi mötte sommaren vid Garda-sjön och fortsatte sedan till Rom. Underbart! Men det var jag som körde hela vägen, skrattar Chris.

Lars och Chris bor i det som förr var polisens reception. Deras balkong är nu placerad där ingången till polisstationen

en gång fanns och stentrappan är kvar invändigt.

- Tänk om trappan kunde tala. Jag undrar vad som sagts här, säger Chris.

Båda är också intresserade av växter och har en underbart prunkande uteplats.

- Jag har nog fått det av min pappa som bodde i Odense, Danmark. Jag kom till Sverige 1962, när jag var 19 år, och så blev det att jag stannade kvar här. Lars intresse för växter har han sedan barnsben från hemmet i Floby prästgård.

- Vi tycker mycket om att bo här, alla är så vänliga och det är alltid lätt att gå ned och prata med Agneta i Bo-butiken om det är något som vi behöver hjälp med.

Eva-Lena och Sören Sönksen bodde i en villa med stor sjötomt alldeles vid Vanderydsvattnet i Prässebo. De är båda är nu pensionerade.

- Men till slut ville vi ha ett enklare boende, säger Eva-Lena. Jag fick se en artikel i PRO-tidningen och tänkte till så vi satte bollen i rullning. 2015 sålde vi huset med sjötomten och fick pengar över att köpa en ny husbil. Det blev en italiensk McLouis med Fiat-motor. Den har vi



Lennart och Harrieth Hallén bor i det som tidigare varit häktet. På några av fönstren är det fortfarande järngaller!



Tibet.

Shih-tzu är en dvärghund och sällskapshund som räknas till tempelhundarna vars moderna avel grundats i Storbritannien. Sönksens hundar har vunnit många fina priser och deras Shih-tzu-tik var förra året den vinstrikaste tiken i Sverige!

- Nu har vi perfekt läge. Ingen insyn och hundarna kan springa fritt på gräsmattan. Vi hade en mycket bra dialog med Leifab innan vi flyttade in. Härifrån flyttar vi inte förrän dom får bära ut oss, skrattar Eva-Lena.

Lennart och Harrieth Hallén har bott i en egenbyggd villa i Västerlanda i 43 år.

Men en dag fick de nog av stora gräsmattor och husunderhåll. De bestämde sig för att sälja. Harrieth har jobbat i guldsmedsaffär i Kungälv innan hon startade en hälsokostaffär i Lilla Edet som hon sedan drev i 26 år. Lennart jobbade i många år som bilmekaniker på Volvo, bland annat i Lilla Edet.

- Vi sa egentligen att om vi någon dag skulle flytta så får det bli vartsomhelst men inte till Lilla Edet. Men det kom på skam när vi pratat med Agneta och hon hade den här lägenheten ledig. Först tänkte vi att vi kanske skulle flytta till kusten, men det blåser ju alltid så fruktansvärt där så vi ångrade oss. Här är det skyddat och lugnt läge och vi stortrivs. Vi tänkte till direkt när vi såg den här och det är nog inte så många som har egen bastu i lägenheten! Den ligger i en av de tidigare cellerna och badrummet har fortfarande galler för fönstren.

I ena änden av huset var det tidigare brandstation. Den är nu nerlagd, men det märkliga tornet där dom torkade slangarna förr är fortfarande kvar. Den är numera som en spännande skulptur - en fykantig kub, totalt täckt av murgröna.

- Den blir mycket vacker på hösten, säger Lennart. Då ändrar hela kuben färg till blodröd.

Lars och Chris bor i det som tidigare var Polisens reception och det som var poliskommisariens rum. Deras balkong är den tidigare trappan till stationen.



Chris

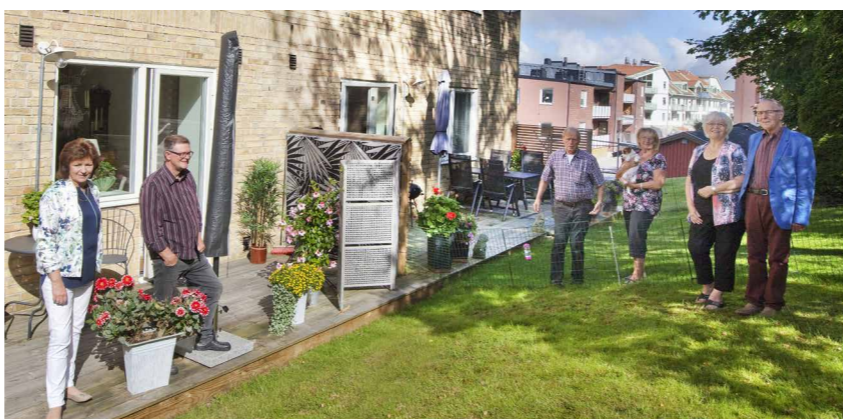
Lars

Eva-Lena

Sören

Lennart

Harriet



Fråga Juristen



Vad gäller då det kommit skadedjur?

Det har blivit allt vanligare att vi får problem med skadedjur. Då är det främst kackerlackor och väggglöss som ökar. Detta beror framför allt på ökat resande från länder där dessa skadedjur är vanliga.

Vi har en försäkring där de flesta skadedjur ingår men inte alla. Det är viktigt att även hyresgästen är försäkrad med en hemförsäkring. Vem som har betalningsansvaret för sanering av skadedjuren beror på vem som orsakat att dom kommit till bostaden.

Om du har indikationer på ohyra skall du omgående ta kontakt med hyresvärden. Hyresvärden kan ha rätt att säga upp din bostad om du inte meddelat inom skäligen tid och det orsakat en spridning i huset.

Hyresvärden kan också säga upp lägenheten om ohyran uppkommit på grund av att hyresgästen har misskött lägenheten eller inte följt saneringsfirmans instruktioner så ohyran återkommit.

Kontrollera din hemförsäkring om skadedjur ingår. Kan vara på sin plats att kolla detta redan innan skadan uppkommer. Skulle du som hyresgäst bli ersättningskyldig kan detta bli mycket dyrt.

Som hyresgäst kan du få ekonomisk kompensation av hyresvärden om denne orsakat skadan eller inte vidtagit åtgärder då skadan är känd för honom. Detta är mycket ovanligt då det sällan är hyresvärden som orsakat skadan. Kompensation kan handla om kemtvätt av sängkläder eller möbler som har angripits.

Även ersättning för hotell, annat boende eller nedsättning av hyran för men i nyttjanderätten.

NY UTHYRNINGSPOLICY

Vår uthyrningspolicy har fått några nyheter. Tidigare hade vi exempelvis ingen regelrätt bostadskö, men eftersom efterfrågan på våra lägenheter ökat ordentligt, är vi tvungna att ha en turordningskö. Dock har den av naturliga skäl vissa undantag.

Sedan tidigare måste man vara 18 år och ha ett giltigt svenskt personnummer samt ha en rimlig inkomst i förhållande till hyran. Dessutom har vi infört ett max antal personer som kan bo i en lägenhet, utifrån kvadratmeter.

Läs mer på vår hemsida, scrolla längst ner till "Uthyrningspolicy".

Möt Thomas

– Alltid på språng!

Familjen Söder, Thomas, Linda och sonen Albin 18, bor i en äldre 1-plansvilla på Ström. Äldste sonen Adam, 24, flyttade ut för fem år sedan och bor inte hemma i huset längre.

– Allt är bytt, säger Thomas. Jag renoverar hela tiden, tak, fönster, kök och nu är vi precis klara med badrummen. Vi firade med att åka till Grekland i två veckor – jag fyllde 50 samtidigt så det var en dubbel anledning. Vi hyrde ett trevligt hus i Koroni på grekiska fastlandet tillsammans med en annan familj. Det blev en underbar semester, även om vi kom ner när det var som varmast, över 45 grader! Efter några dagar sjönk temperaturen ner till endast 37 grader. Varmt det också, men det gick bra när man kunde svalka sig i havet.

Hur hamnade du hos Leifab?

– Jag var snickare på ett annat bolag som anlätades av Leifab. När en snickare blev långtidssjuk på Leifab så fick jag frågan om jag ville börja. Det passade väldigt bra eftersom jag hade småbarn och jag fick ännu närmare till jobbet. Jag utgår faktiskt från Ströms-sidan där jag bor. Och nu har jag varit på Leifab i snart 20 år så nu tillhör jag veteranerna här!

Vad gör du egentligen på jobbet?

– Jag har två huvuduppgifter, dels besiktar och iordningställer jag lägenheter vid in- och avflytt, dels är jag snickare och lagar det som behövs. När vi får in en uppsägning gör jag först en förbesiktning. Då kan jag titta över om det behöver målas eller bättras någonstans. Det kan behövas bokas in hantverkare av olika slag, jag själv kan rycka in och snickra eller laga i lägenheten eller lokalen det gäller. När lägen-

heten väl är tom gör jag en avflyttningsbesiktning ihop med avflyttad hyresgäst där jag kontrollerar städ och för protokoll. Har det uppkommit skador eller onormalt slitage ska det debiteras. Rökning och djur som klöst sönder tapeter är exempel som kan stå hyresgästen dyrt. Jag ingår i "Uthyrningsgruppen" som består av fyra personer där vi behandlar lägenhetsfrågor och vi är också med på t ex mässor och olika events. Vi var med på den senaste Bodagen som blev en succé, vi fick 9 st lägenheter bokade på en dag!

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Det är verkligen fritt och mycket omväxlande, det händer hela tiden nya saker att ta i tu med och se till så att de blir fixade. Helt plötsligt så har det blivit en vattenläcka någonstans och då får jag antingen fixa det själv eller om det är en större, snabbt kontakta en rörläggare.

Beskriv dig själv.

– Jag är utåtriktad, har lätt att prata med människor. Och så är jag serviceinriktad. På gott och ont för en själv kan man väl säga. Är man känd på orten så är det lätt att få med sig 10 arbetsordrar från hyresgäster när man varit på ICA och handlat på kvällen... Man är liksom företaget personifierat.

Har du några fritidsintressen?

– Jag sportar och motionerar. Springer mycket. Jag har sprungit Göteborgsvarvet tre gånger nu. Senaste helgen sprang jag Midnattsloppet som går genom Slottskogen och runt Majorna i Göteborg. Då springer man, precis som det låter, mitt i natten!

Varje tisdag kväll i Slottsparken på

Ströms-sidan kör vi gruppträning med löpning, armhävningar, situps och massa annat. Riktigt rolig utomhusträning som vi kör året om.

Sedan blir det lite fotboll och innebandy. Jag är engagerad i Göta BK och hjälper till med det jag kan i klubben. De är i division 4 och jag följer så många matcher jag kan.

Och så gillar jag utförsåkning på vintern. Förra sommaren så provade jag "Downhill" i Åre. Då åker man vanliga liften upp men cyklar ned på stigar genom skogen. Grymt kul så det vill jag prova igen.

Stryktips är en annan specialité som vissa på Leifab känner till. Jag säger inte mer...



Thomas Söder

Ålder: 50 år

Familj: Fru Linda och två söner

Bor: På Ström

Stjärntecken: Kräftan

Äter gärna: Lasagne

Lyssnar gärna på: All musik, jag är allätare, men kanske inte Jazz...

Kändis jag skulle vilja bjuda på lunch: Vem som helst, bara dom bjuder... :-)



” Det är ett socialt arbete med mycket variation. ”

Höstig potatissoppa

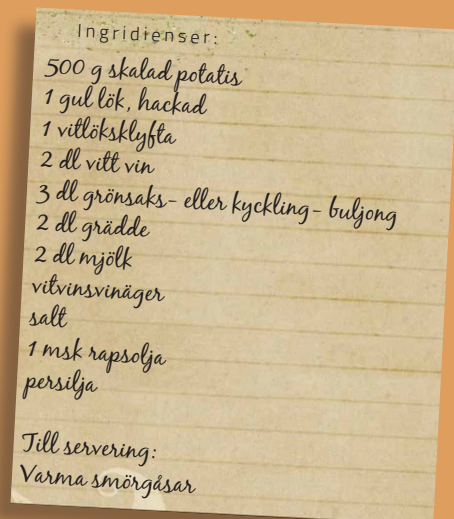


Nu närmar sig hösten med stormsteg, vad sägs om en klassisk och krämig potatissoppa värmer gott när det är ruggigt ute.

Så här gör du:

Detta recept är gjort för 4 portioner.

- Skär ner potatisen i bitar. Låt potatis och lök samt vitlök bryna i oljan utan att det tar färg.
- Häll på vitt vin och buljong och koka tills potatisen är mjuk. Mixa och häll tillbaks i kastrullen, häll på mjölk och grädde och koka upp, smaka av med salt och vinäger. Fördela i varma tallrikar, garnera med persilja och droppa i lite rapsolja.



Recept från mittkok.expressen.se

Trivas-kryssset



		KARG	PAROLL PÅ SAMMA LINJE	PÅ BILI TOKYO	MÄR- KAR- RÄR	TROLL- KARLS- PLATS	TALL- MARKER
SPOLAT					RUNT PLACE- RADE		
FLASKA VARDAG- LIGT				RUSAR GREKER GE			
PIFFIGT STILIG						I BÖRJAN PLOM- MON- ART	
KRAFT OMFAM- NING AV ETTA		KAP NANNINI PÅ CD			KAN DEG VARA KORT RADIE		
							FRÅTER
TJEJ- NAMN					SLÅS UT FRÅN TVIVEL		
KVAST- PLATS			SVÅRTAR YTTRAR FAT- TANDE			ÖREBRO LÅN NORSK ÄLV	
JÄMFÖRT MED ÄGER			SVAG SVOR- DOM SKRIVS &				
						GÖR DA- TORSPEL FÖR LITEN	
FAKTA				STICKER I NÄSAN			

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får presentkort från Ehrenhof Lamm & Vilt i Lödöse (www.ehrenhofers.se), gåvor till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e Oktober 2017. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 16:e Oktober. Rätt lösning på föregående kryssset var: VÅGMÅSTARE. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Hårstunden i Lilla Edet: Berit Samuelsson, Ylva Lundsten & Lennart Olofsson.