

Triivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 1, MARS 2017

Ellens boktips

Felanmälan

Hyresgäst
Lunchgården

Gör din egen
Påksill

Möt Tobias
den glade fastighetsskötaren

VD

HAR ORDET

Finns det något mer efterlängtat än koltrastens första sång så här års? Visst kan det fortfarande komma snö och bli rejält kallt, men det spelar inte så stor roll – våren står i farstun, och den kan ingen hejda!

Två spännande nyheter kom nyss också. Den ena är att Lilla Edet växte med 4,2 procent 2016, vilket är den tredje största ökningen i Sverige! Något som delvis har att göra med de skyhöga bostadspriserna i Göteborgsområdet, ihop med vår kommuns många fördelar i det sammanhanget: Närheten till Göteborg, mycket bra pendlingsläge, och billigare huspriser. Och visst är det roligt att kommunen får fler invånare! Det ger till exempel ett välbehövligt tillskott av skatteintäkter. Men det innebär också utmaningar. Som en ökad efterfrågan på bostäder, förskolor, skolor mm. Där har vi som kommunalt fastighetsbolag en stor utmaning framför oss. Det har inte gått fullt så fort som vi skulle önskat, men nu börjar det hända saker. Först ut är Stallarna och sedan Ängshöken, som ska bebyggas under 2017 och 2018.

Den andra nyheten är att arbetslösheten i Lilla Edet minskar snabbast bland Göteborgsregionens alla kommuner. Visserligen är den totala arbetslösheten här fortfarande ganska hög, men flera av kommunens företag har en stark tillväxt vilket gynnar vår lokala arbetsmarknad. Det ställer också krav på oss att det finns verksamhetslokaler för näringslivet i kommunen.

Det är alltså med en hoppfull känsla som jag önskar er alla **en glad vår!**



LARS WIJMARK
VD, LEIFAB

Nytt system för felanmälan

Vi håller på att se över våra datasystem och bland annat kommer vårt system för felanmälan att bytas från Remotex till Pondus Pro. Vissa av er kanske redan märkt att vi håller på med detta och andra kanske inte noterat det alls. Målet är så klart att vi ska kunna leverera våra tjänster och hjälp lika bra som förut men vissa störningar kanske uppkommer under tiden vi byter.

Meningen är att våra hyresgäster, både i bostäder och i verksamhetslokaler, ska ha en egen inloggning där man loggar in via en länk på vår hemsida och sedan kan felanmäla vad som är fel. Eftersom man har en egen inloggning så kan man enbart felanmäla sin egen lägenhet/lokal och det således ingen risk att man råkar göra fel.

Om man inte har, eller har svårt att göra felanmälan via internet, kommer det givetvis även i fortsättningen gå bra att ringa in och lämna sin felanmälan.

Martin Löfqvist, Säkerhetsamordnare



Kontorets öppettider vid påsk

Skärtorsdagen 8-12, Långfredag stängt, Annandag Stängt

Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

Lilla Edets Industri & Fastigheter är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjärtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 -18.00, lunch 13.00 -14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@leifab.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijmark

REDAKTIONSKOMMITTÉ: Agneta Johansson, Bo Edh

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Risbergs Information & Media, Uddevalla

Renhållning

Vi kommer som vanligt ställa ut containers i våra bostadsområden för att underlätta vårstädningen. Detta kommer att ske 7-9 april.

Information om var containrarna placeras kommer vi att sätta upp i era trapphus.

Vi vill även passa på att informera om att ni hyresgäster har fria besök på ÄVC (Återvinningscentralen) i Göta.

För allas trevnad hjälps vi åt att hålla rent och snyggt runt våra hus.



Marie Teike slutar

Marie Teike har bara varit hos oss drygt ett år men nu bestämt sig för att vandra vidare mot nya utmaningar. Vi önskar henne all lycka till i framtiden! Vem som blir hennes efterträdare är i nuläget oklart, men Claes Olofsson träder in och tar tills vidare hennes plats. Här nedan rapporterar han vad som är på gång framöver.



Claes rapporterar

Snart händer det saker på Ström! När du läser detta har vi tittat på de anbud som kommit in från entreprenörer som vi har frågat om de vill bygga bostäder vid Stallarna. I det här fallet gör vi en lite annorlunda upphandling: Entreprenören själv kommer att stå för all projektering utifrån en ganska enkel teknisk beskrivning som vi lämnat som projektförutsättningar. Där beskriver vi hur många lägenheter och vilken typ av lägenheter vi vill ha, samt en del andra tekniska förutsättningar. Resten sköter entreprenören enligt gällande detaljplan och svenska standarder för bostadsutformning. Entreprenören kommer därför att kunna använda sina egna koncepthus, vilket blir billigare. Planerad byggstart blir under slutet av sommaren. Under våren kommer vi därför att ha extraöppet i Trivas-butiken, där blivande hyresgäster kan göra vissa val och egna anpassningar när det gäller lägenheterna vid Stallarna. Vi återkommer närmare om detta!

Och på tal om Ström, så blir det även nytt LSS-boende på Stallgårdet med sex separata lägenheter, färdigt vid årsskiftet.

Kommunen växer, därför behövs bland annat fler förskoleplatser i Ryrjön. Flera förskoleavdelningar med mottagningskök kommer det att bli. Här är verksamheten själv delaktig i processen, vilket innebär att de har stora möjligheter att påverka. Inflyttning blir vid årsskiftet.

Nu är det också klart med den entreprenör som ska bygga om gamla varvskontoret i Lödöse, där det blir boende för ensamkommande ungdomar.

Som bekant har ju Lilla Edets Industri & Fastighets AB även köpt varvsområdet i Lödöse, där vi nu ser över både möjligheter och behov. Här finns spännande potential, som vi återkommer om.

Claes Olofsson, tf Fastighetschef



Viktiga datum

▪ Mars

- 12 Kronprinsessans namnsdag
- 20 Vårdagjämningen ☀️
- 25 Våffeldagen 🍪
- 31 Hyresinbetalning

▪ April

- 7-9 Vårstädning i våra områden 🧹
- 28 Hyresinbetalning
- 30 Kungens födelsedag och Valborgsmässoafton 🕯️

▪ Maj

- 1 Första maj
- 17 Norges nationaldag 🇳🇴
- 29 Mors dag 💕
- 31 Hyresinbetalning

Information om felanmälan:

I första hand önskar vi att felanmälan görs via vår hemsida. I andra hand kan ni även nå oss via e post och telefon. Felanmälan dagtid måndag till fredag 08.00-16.00, e-post: fastighet@leifab.se, telefon: 0520-494100.

Övrig tid vid akuta ärenden kontakta Länsförsäkringsars larmcentral på 033-207983.

För mer information, se www.leifab.se

Ellens boktips

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i vintermörkret.



Expedition Kanchenjunga av Michelle Paver



Michelle Paver blev känd i Sverige för barnboksserierna Vargbröder och Bronsdolken, men hon har också skrivit böcker för vuxna, bland andra spökrömanen Ewig natt med handling från polarisen på Svalbard.

Den nya boken, Expedition Kanchenjunga, är en liknande berättelse om en grupp engelsmän som för att fullfölja en tidigare misslyckad

bergsbestigning 1906 under ledning av sir Edmund Lyell, ger sig ut på en expedition i Himalaya 1935. Gruppen skall bestiga Himalayas tredje högsta topp, Kanchenjunga, 8586 meter över havet, vilket ingen tidigare har lyckats med. Expeditionen 1906, blev en katastrof med 3 utav 5 expeditionsdeltagare döda. Den nya gruppen läser blint den förre ledarens bok om sin expedition och tar den som sanning och rättelse. Den ivrigaste i den nya expeditionen vill följa precis samma rutt för att ta sig till Kanchenjungas topp. Gruppen varnas, det kommer att sluta illa, men det hjälper inte. Man vill gå samma led för om möjligt hitta spår efter den tidigare expeditionen och kanske även de gravrösen de döda medlemmarna lades till vila i.

En av klättrarna, gruppens läkare doktor Stephen Pearse, tillika lillebror till den mest drivande i gruppen, får chansen att träffa den enda kvarlevande medlemmen av "gamla gänget", kapten Charles Tennant i Indien, innan själva klättringen börjar. Gruppen är full av inre stridigheter och har svårt att komma över ens. Eftersom dagarna går får doktor Pearse mer och mer obehagskänslor. Han ser underliga saker i ögonvrån, han märker någon som går utanför hans tält, han anar och känner en närvaro han inte kan förklara. Den tunna luften och kylan har stor påverkan på alla expeditionsmedlemmarna, men Stephen Pearse känner något mer, något annat. En dag hittar de en ryggsäck. Den kan bara ha tillhört en av de tidigare deltagarna! Men han föll ju ner i en glaciärspricka när han försökte få tag i sin tappade ryggsäck!???

Man har kontakt med omvärlden genom brev som hämtas i baslägret av sherpas. En dag får doktorn ett brev från kapten Tennant. Det är upprörande läsning! Ibland är sanningen så hemsk att det hade varit bättre att inte veta. Michelle Pavers roman känns äkta, som om hon varit med på riktigt som observatör i en bergsbestigning. Läs hennes nya, hårresande och smygande otäckta spökröman!

Restaurang L

Armin Jakupovic kom till Sverige som 4-åring. Det var krig i Bosnien och föräldrarna flydde. De bosatte sig i Göteborg och där växte Armin upp och så småningom utbildade han sig till kock.

Vid ett tillfälle sökte Rasta i Lilla Edet extrapersonal, en korttids-anställning för några månader, och Armin sökte jobbet. Det blev såpass bra att han blev kvar där i hela 12 år.

Inom sig närde dock Armin drömmen om att "bli fri" och starta något på egen hand. En dag pratade han med Lars Wijkmark och den lokal i Göta som Lunchgården ligger i fanns just då att tillgå.

Nu har Lunchgården under Armins ledning funnits i två år och det går bra. Restaurangen är på cirka 250m² och har plats för 85 gäster. På frukosten finns

både varm och kall mat, och sedan är det svensk husmanskost som gäller på lunchen. Han har alltid själv gillat husmanskost och säger att det är den bästa maten i världen!

– Det är roligt för alla är vänliga och tevliga när dom äter här. Det är både unga och gamla som kommer hit, jag har en hel del pensionärer och så är det ju fastighetsbolagets anställda förståss.

Förutom frukost och lunch så erbjuder Armin catering med mat eller tårter till fester, sammankomster, begravningar och olika evenemang. Då körs maten ut, oftast av Armin själv.

– Jag går upp tidigt, för att jag ska vara här 05.00 och förbereda frukosten som börjar klockan 07.00, och den har öppet till 10.00. Sedan öppnar vi för lunchen klockan 11.00 och har öppet till 14.30.



Lunchgården

Armin och hans sambo Johanna Kron som kommer från Linköping är även hyresgäster privat och bor i en lägenhet inne på Molinsgatan i Lilla Edet. Sonen Edin föddes för 1 år sedan och håller just på att lära sig gå.

– Det är suveränt att ha restaurangen här, nära till jobbet. Jag kan cykla eller gå hit och idag ska jag ta med Edin i barnvagnen när jag går hem, en lagom promenad.



Möt Tobias

– den glade fastighetsköparen

Tobias Tobiasson bor i det hus han en gång växte upp i, en villa byggd 1975 som nu är helrenoverad. Den ligger i lilla Edet och frun Titti och barnen Jesper 20 och Ebba 17 bor där också.



Hur hamnade du hos Leifab?

– Först jobbade jag i 4 år på Saab i Trollhättan, sedan blev det pappersbruket i 16 år. Men till slut tröttnade jag på skiftjobbet och en kompis tipsade om jobbet här så jag sökte. Nu har jag varit här i 1 år så jag är ganska ny i gemet...

Hur ser din vardag ut?

–Ja, det är väl normala fastighetskötselsysslor som att byta glödlampor eller en list och få olika saker att fungera. Det kan vara allt från att belysningen inte fungerar i ett badrumsskåp till snöskottning, saltning och sandning på vintern eller gräsklippning på sommaren. Det handlar ju om att hålla snyggt och att hjälpa människor.

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Man sköter sig själv. Jag planerar min tid under dagen själv och det är en helt annan värld än på bruket. Det här är socialt och det gillar jag. Sedan blir man oftast väldigt positivt bemött, man kommer ju hem till folk och lagar saker. Då blir dom glada.

Kan du beskriva dig själv?

– Det skulle nog vara att jag är glad och positiv. Jag har lätt för att prata med alla och är en social person i



grunden. Så jag passar nog till det här jobbet.

Har du några fritidsintressen?

– Jag cyklar lite mountainbike. Det hela är på hobbynivå, men jag har faktiskt cyklat några tävlingar



också. Sedan är min dotter med i damfotbollen i Skoftebyns IF och jag är med som hjälpledare och coach i A-laget och U-laget.

Får du tid över till andra sysslor?

Nja, nu är det fyra kvällar i veckan med idrotten så det är ganska fullt och det blir inte mycket tid över. Men jag har faktiskt åkt en del rally också, tillsammans med Kurt Persson, en annan anställd. Då satt jag bredvid som kartläsare. Jag hoppas jag kan göra det igen någon dag...

Tobias Tobiasson

Alder: 41 år

Bor: I villa i Lilla Edet

Stjärntecken: Skorpion

Äter gärna: Pasta

Lyssnar gärna på: Hårdrock

Kändis jag skulle vilja bjuda på

lunch: Tennisstjärnan Serena Williams
– det skulle vara intressant.





” Mitt jobb är väldigt socialt, vilket jag uppskattar ”

Gör en annorlunda påsksill i år!



Srirachasil

Fri från gluten, men kontrollera ingrediensförteckningen på srirachasåsen.

Gör laktosfri: Välj laktosfri gräddfil.

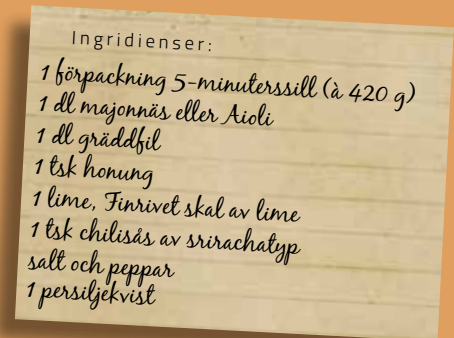
Gör mjölkproteinfri: Byt gräddfil mot Imat fraiche eller Sour supreme (innehåller soja).

Gör äggfri: Välj äggfri majonnäs.

Så här gör du:

Detta recept är gjort för 6 portioner. När du ändrar antalet portioner så ändras också mängden i ingredienserna. Det går fint att halvera receptet.

1. Häll av sillen och låt den rinna av ordentligt.
2. Skär sillen i sneda bitar om den är hel.
3. Blanda majonnäs (eller aioli), gräddfil, honung och rivet limeskal. Smaka av med srirachasås, salt och peppar.
4. Blanda sillen med såsen. Täck över och låt sillen stå minst 12 timmar i kylan före servering.
5. Garnera med en persiljekvist.



Trivas-krysset



STORT LÖVTRÄD	↓	VÄCKTE RESPEKT	PACKLÅR	SKILJEMYNT I LAOS	↓	DEN ÄR LÄNGST UT	ÄR JURY IBLAND	KLÄDDA MÄN	RINNER UPP I ALPERNA
TAGIT EN TITT						FLOD I ÖSTER HÖRA HEMMA			
I ETT SLAG	SKALLGÅNG ÄR DET I PAKET								
↙				TIDSPERIODER LAGRAS					
SÅDANA ANGER SUMMOR						TINAS TURNER RUSA			
⇒									KVINNOAVDELNING
VISA UPP ENVÄNLIG MIN			ORATION MUNTER I DIALEKT				AMPERETIMME TORKHUSET		
FÖRTÖRNAD				DRA VID NÄSAN ELEKTRON					
HELT FEL						NUMMER NIO USA-NEJ		KORT FÖR RADIE LERA	
VATTENVIRVEL				SOM MED EN RÖST ADENIN					
GÖRS AV SKOTT			ICKE NAMNGIVEN						

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får presentkort från ICA Boströms Supermarket i Lilla Edet, vardera till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e april 2017. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 20:e april. Rätt lösning på föregående krysset var: Sätter sina spår. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Lunchgården i Göta: Berit Samuelsson, Jens Nielsen och Annie Jenssen.