

Trivas

I LILLA EDET

EDETHUS KUNDTIDNING, NR 1, MARS 2018

Fråga Juristen

Nya lagen GDPR

Möt Anna-Lena

som älskar siffror

Ellens boktips

De flyttade från

Finland

Bomöte

11:e april

Gör en enkel & god

Påsktårta

Magnus

Rapporterar



VD

HAR ORDET

De senaste veckornas väderlek har varit spännande! Gnistrande kallt och snö, regn på tvären med påföljande tö, blåsig, minusgrader igen...

Fullt så ombytligt är inte mitt jobb på Edet-Hus, men tillräckligt spännande ändå! Det är roligt att se lägenhetsbygget på Stallarna framskrida, och i skrivande stund har vi knappt en enda lägenhet kvar. I början av februari hade vi taklagsfest, då vi bjöd alla byggjobbarna på smörgåstårter. Detta innebär att vi nått halvvägs, och i november beräknas allt vara klart.

Det efterlängtrade LSS-boendet i samma område är nästan färdigt, med inflyttning i april. Och apropå april, så ska även förhandlingarna om årets hyror vara färdiga då.

Vi brukar underhålla våra fastigheter för omkring 14 miljoner kronor varje år, och förra året fick lägenheterna i Hjærtum ny fasad, nya fönster och nya tak. I år är det dags för stambyte i några fastigheter.

Ett annat stort projekt framöver är utbyggnaden av Strömskolan, som är i stort behov av nya klassrum och kontorsytor. Vi bygger paviljonger som ramar in hela skolområdet, där det finns plats för fem klassrum och kontor, som även kan användas permanent. Matsalen byggs också ut för att kunna ta hand om alla nya elever. Moelven har tilldelats det byggprojektet, som ska stå klart till höstterminen 2018. Vi behöver också göra något åt skolgårdsmiljön, vilket vi också hoppas hinna med under året. Där har företaget Nordkonsult ritat på ett förslag, som delvis bygger på elevernas önskemål.

En annan spännande händelse är att jag under de närmaste två åren framöver kommer att sitta med i SABO:s VD-råd (SABO är allmännyttans riksorganisation). Rådet består av vd:ar i olika bostadsföretag, och arbetar rådgivande gentemot SABO:s vd och driver utvecklingsfrågor. Jag ska bland annat arbeta för att reformera hyressättningsystemet, som jag tycker både är stelbent och omodernt. Ett spännande uppdrag, som jag ser mycket fram emot!



LARS WIJCKMARK
VD, EDETHUS

Bomöte

Vi bjuder in er hyresgäster för att informera om våra kommande projekt, mål och att ni skall få möjlighet att ställa frågor.

Onsdagen den 11 april, kl 17.00 o 18.30,

Göteborgsvägen 59, Kajutan, 1 trappa ner.

Vi från Edethus som kommer att närvara är: Lars, Magnus, Raimo, Martin, Thomas och Agneta. Anmälan om deltagande görs till agneta.johansson@edethus.se eller ring till vår vx 0520-49 41 00. Vi behöver ditt svar senast 6 april.

VÄLKOMNA!

Renhållning

För allas trevnad hjälps vi åt att hålla rent och snyggt runt våra hus. Vi kommer som vanligt ställa ut containers i våra bostadsområden för att underlätta vårstädningen.

Detta kommer att ske **3-5 april**.

Information om var containrarna placeras kommer vi att sätta upp i era trapphus eller läggas i postfack.



Sommartiden börjar den 25:e mars, vecka 12.

Kontorets öppettider vid påsk

Skärtorsdagen 8-12.00, Långfredag stängt, Annandag stängt.

Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

AB Edethus är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjærtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@edethus.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Lars Wijkmark

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Väst kustens Tryckeri, Stenungsund

Magnus rapporterar

Stallarna bostäder, Sadelmakaregården

Entreprenör: Erlandsson Bygg, inflyttning dec 2018. Den 1 februari hade vi taklagsfest vilket är en viktig milstolpe i byggandet där förvaltning och entreprenörer kan träffas och diskutera pågående entreprenad samt förtära lite mat och dryck tillsammans under lunchen.



Viktiga datum

■ Mars

8 Internationella Kvinnodagen och Siv har namnsdag
20 Vårdagjämningen ☀️
25 Våffeldagen 🍪 + Sommartid börjar
29 Hyresinbetalning

■ April

1 Påskdagen
3-5 Vårstädning 🧹
11 Bomöte
30 Hyresinbetalning, Kungens födelsedag och Valborgsmässoafton 🕯️

■ Maj

1 Första maj
17 Norges nationaldag 🇳🇴
27 Mors dag 💕
31 Hyresinbetalning

Vid felanmälan använd vårt formulär på hemsidan eller ring mellan 08.00 – 10.00.

0520-49 41 19

Vid felanmälan vill vi förstås i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida, www.edethus.se. Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19. Händer det något akut utanför telefonid, får ni givetvis ringa växeln så hjälper vi er.

Magnus rapporterar

Under året 2017 har vi besiktigat våra byggnaders utvändiga status - tak, fasad, fönster, dörrar, grund- och mark. Nu håller vi på med att ta fram en underhållsplan på vilka åtgärder som behöver utföras de kommande 10 åren. Underhållsplanen är också ett viktigt hjälpmedel i den ekonomiska planeringen. Byggnadernas utvändiga status är god men det kommer att behövas åtgärder för att bibehålla skicket de kommande åren.

Stambyte

En del av våra byggnader har en del år på nacken där den tekniska livslängden på avloppstammarna närmar sig sitt slut och behöver bytas. Vi kommer i samband med dessa byten modernisera kök och toalett då schakten som avloppstammarna går i ofta finns i dessa rum.

FSK Ryrsjön/Göta

Entreprenör: SBIS, tillträde för verksamheten är den 19 mars. Markarbeten och asfaltering samt slutarbeten inomhus pågår vid skrivandet.

LSS Boende i Ström

Entreprenör: MVB Astor Bygg, tillträde för verksamheten är den 27 april. Markarbeten och inomhusarbeten pågår för fullt.

Strömsskolan, tillbyggnad

Entreprenör: Moelven, klart till höstterminen -2018
Modulbyggnad med 5 klassrum och 3 arbetsrum. Skolgården kommer samtidigt förnyas.

Centrumhuset

Entreprenör: Tommy Byggare, 5års garantibesiktning
Vid skrivandet pågår åtgärder av reklamationer.

Göteborgs Ventilservice

Ska flytta till nya lokaler i Göta där Edet-Hus med underhållsgruppen och entreprenörer utför lokalanpassning.

Ny verkstad för Edet-Hus

Då Göteborgs Ventilservice flyttar till större lokaler tar vi över deras gamla och använder den för att serva vår maskinpark.

Edsgatan

Det närmar sig slutet för vårt egna byggprojekt som underhållsgruppen utför, en etta och en trea med hög standard. Inflyttningen beräknas bli i mars.

Lödöseborg - ishall

Har fått areotemprar/luftvärmare så nu kan man sitta på läktaren utan att frysa och heja på sina barn eller andra personer på isen. Vår driftgrupp har tillsammans med föreningen NL70HC gjort arbetet med ekonomiskt stöd från kultur- och fritidsförvaltningen. Senare kommer även en ny fjärrstyrd port för att enklare köra in och ut ismaskinen.

Södra Stallgärdet

Vi är i ett tidigt skede men kommunen vill bygga en förskola på södra stallgärdet med fyra avdelningar.

*Magnus Casperson,
Fastighetschef*



Ellens boktips

F.d. bibliotekarien på Lilla Edets bibliotek, Ellen, tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta innan vintermörkrets tid är förbi.



En mörderska bland oss av Hannah Kent



Island år 1829. Pigan Agnes Magnusson lämnades av sin mor – också hon ogift piga – när hon var 6 år gammal. Sedan dess har hon fått klara sig själv som piga på olika gårdar på norra Island. Nu är hon i 30-års- åldern och har dömts för mord på sin husbonde och älskare Natan Ketilsson. Häradshövdingen har redan dömt Agnes. Klart att hon är skyldig, fattig, föräldralös och tjuvaktig som han vet att hon är. Han har hört flera pålitliga medborgare tala om hur mordet gick till. Det finns endast ett straff för så onda gärningar som det Agnes gjort sig skyldig till, och det är halshuggning. Men innan domen kan verkställas, måste man få godkännande från myndigheterna i Köpenhamn. Postgången tar tid och medan man väntar förvaras Agnes först inlåst på häradshövdingens gård, därefter hos fjärdingsmannen Jon och hans familj. Hos Jon behandlas Agnes efter omständigheterna väl och deltar i det dagliga arbetet på gården. Alla dödsdömda skall ha en självårdare till stöd under sin sista tid. Agnes har valt den unge pastorsadjunkten Thorvaldur. Under deras samtal berättar Agnes sin historia och vad som hände den dramatiska dagen. Parallellt med hennes berättelse får vi historien om dagligt liv och hur omgivningen reagerar på Agnes vistelse på gården.

En mörderska bland oss är ingen vanlig spänningsroman. Det är en historisk roman baserad på ett verkligt fall: Agnes Magnusson var den sista som avrättades på Island.

Författaren Hannah Kent är från Australien, men var utbytesstudent på Island. Det var under den tiden hon fick höras om pigan Agnes och fängslades av hennes öde. Efter många och långa fördjupningar i historiskt material, blev romanen till på gränsen mellan fantasi och verklighet. Det är spännande och berörande. Agnes kommer att vara kvar hos dig länge efter att boken är slut.

Hjältarna från Finland

Jouko Saarela föddes 1942 i Kustavi, en liten ort belägen på en ö strax nordväst om Åbo i Finland.

Där växte han upp och flyttade, via några andra platser i Finland, så småningom till Helsingfors. Men läget på arbetsmarknaden i Finland var vid den tiden besvärlig. Jouko gick runt och sökte jobb utan framgång. I mitten av 1960-talet träffade han sin blivande hustru Mirja. De gifte sig och fick två barn och paret försökte överleva som familj i Helsingfors. Men tiden där var mycket svår.

Det svenska och det finländska samhället såg väldigt annorlunda ut då i förhållande till vad de gör i dag. I Sverige hade välfärden kommit längre och kom i gång långt tidigare, medan Finland fortfarande led av efterkrigstiden och en fattig förkrigstid med brist på jobb.

– Då fanns det svenska ”jobbager” i Helsingfors som raggade finsk arbetskraft till Sverige. Det var den svenska pappers-, teko-, och bilindustrin som

lockade med arbetsplatser, säger Jouko.

Häromkring var det framförallt tekoindustrin i Borås och Sjuntorp, varvet i Uddevalla, Saab i Trollhättan och pappersbruket i Lilla Edet som sökte arbetskraft. Mellan åren 1960 och 1970 flyttade cirka 300 000 finländare till Sverige.

– Vi träffade en sån där agent och blev övertygade om att det var bättre i Sverige och att det fanns jobb för oss där. 1970 tog Jouko och Mirja och barnen, samt tre familjer till, båten från Helsingfors till Stockholm. Sedan tog de tåget vidare till Trollhättan där de steg av på järnvägsstationen. Bohaget, det lilla dom hade, kom senare med buss.

De fick bo i tillfälliga baracker i Lilla Edet och sedan flyttade de till en lägenhet i Klosteräng, Lödöse. Jouko fick jobb på pappersbruket där han blev kvar i sexton år.



– Det var treskift, och det var lite svårt att jobba så när man hade små barn som då bara var ett och tre år gamla. Vi oroade oss lite för hur det skulle gå med barnen när de skulle börja i skolan men det visade sig inte var några problem.

– Sedan började jag köra lastbil för Stendahls åkeri i Lilla Edet, som hade i uppdrag att köra papper mellan Rollsbo i Kungälv, Lilla Edet och upp till Stockholm. Jag körde en 24 meters Scania och kunde på den tiden köra hela vägen till Stockholm och tillbaka på en dag. Idag är det färdskrivare och massor av regleringar som vi inte hade. Vi brukade stanna på det klassiska matstället ”Nalles” i Arboga för att äta lite men sedan var det bara att köra på.

Även Mirja fick så småningom jobb på pappersbruket och blev kvar i 29 år.

Den 2:a februari 1981 flyttade familjen in i en av de då nybyggda lägenheterna på Sätergården, Ström. Där blev de kvar i hela 37 år.

– Det var en fin 3:a på tredje våningen, 76,5m2 med mycket bra planlösning och med Lilla Edets Fastighetsbolag som hyresvärd, så vi skrev på direkt! Vi har trivats mycket bra här, men nu har vi skrivit på för en ny lägenhet i ”Stallarna” som byggs just nu. Den blir i bottenplan så då slipper vi de 22 trappstegen som vi har nu...

– Vi har egentligen aldrig längtat så värst mycket tillbaka till Finland. Jag har varit aktiv i Finska Föreningen i Göta och har fått många vänner genom åren. Nu är våra barn vuxna, dom bor nära oss här i trakten och vi har fått barnbarn. Så nu ska vi bara ha det skönt i vår nya lägenhet i ”Stallarna”, säger Jouko.



Fråga Juristen



Den nya datalagen GDPR.

Än så länge är det den nationella personuppgiftslagen, PUL, som reglerar hur personuppgifter i register och liknande får hanteras. Från och med slutet av maj 2018 ersätts den med en ny EU-förordning, dataskyddsförordningen, som ger enskilda individer stärkt rätt till information om dem själva.

Kortfattat skall vi som hyresvärd inte ha uppgifter som vi inte har anledning att ha om personer. Rykten har gått att personer har rätt att ”bli glömda”. Enskilda kan begära att få sina personuppgifter raderade som inte fyller någon funktion. Det innebär att vi som fastighetsbolag har rätt att ha uppgifter för att vi skall kunna bedriva fastighetsförvaltning. Vi kommer för tydligheten att skriva om bostadshyresavtalen för att klargöra våra registrerade uppgifter.

För AB EdetHus blir det viktigt att vara transparent om hur vi behandlar kundernas data och det blir också viktigt att vi begär samtycke till att samla in persondata så som telefonnummer, personnummer m.m. Det här innebär också att organisationer som har hand om persondata får ett utökat ansvar och bevisbördan för att rättfärdiga behandlingen av personuppgifter.

Den nya dataskyddsförordningen ger också enskilda rätt att begära ut de egna personuppgifterna från en organisation, och skärper även den enskildes rätt att göra en anmälan till Datainspektionen om ett företag eller organisation har agerat i strid mot lagen. För oss som hyresvärd har vi inte mycket personuppgifter. Det kan röra sig om kontaktuppgifter, felanmälanhistoria, kundreskontra och liknande.

AB EdetHus har redan i dag goda rutiner för hanteringen av personuppgifter, men kommer trots det att behöva se över arbetssättet för att det ska stämma överens med den nya lagen. Exempelvis ska det säkerställas på vilket sätt, hur och vem som har tillgång till olika personuppgifter internt, samt vilka rutiner som finns om personuppgifter skall rensas ut då de inte längre är aktuella. Vi gör det i samarbete med ett 10-tal andra allmännyttiga fastighetsbolag i regionen.

Möt Anna-Lena

– ekonomipersonen som älskar siffror.

Anna-Lena bor tillsammans med sin familj på vägen in mot golfbanan vid Onsjö i Vänersborg. Huset är ett radhus som också är en bostadsrätt. Hon bor där med



maken Björn och barnen Lovisa som är 13 och Henrik som är 16 år.

Hur hamnade du hos EdetHus?

– Det var i TTELA som jag läste en platsannons om att ekonomiansvarig söktes hos EdetHus. Jag har tidigare jobbat som ekonomiansvarig hos Dahlbergs slakteri i Brålanda i 20 år och kände att jag ville pröva något annat. Så jag sökte och fick jobbet. Det ångrar jag inte, jag trivs jättebra här.

Hur ser din vardag ut?

–Jag ansvarar för ekonomin här hos EdetHus. Jag jobbar med hela



ekonomin; bokslut, kvartalsrapporter, årsupphandlingar och budgets och avstämningar vid byggen av nya hus eller renoveringar. Det kan också gälla till exempel inköp av förbrukningsvaror som går åt i företaget. Men det också kan vara att se vilken typ av diskmaskin eller spis vi behöver köpa till lägenheterna och vad vi får för priset

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Det bästa är nog att det är ett så varierat jobb. Man kan sitta och göra en kvartalsrapport och så



kommer det plötsligt någon in på mitt rum och vill beställa en toalettstol. Då måste jag ta itu med det, det kan sällan vänta.

Kan du beskriva dig själv?

– Nja... det var svårt. Men jag är nog för det mesta glad och positiv. Sedan så är jag noggrann och gillar att ha koll på saker.

Har du några fritidsintressen?

– Umgås med familjen och vara

ute i naturen är nog det som står högst på önskelistan. På sommaren gillar jag att bara gå ut i naturen. På hösten plockar jag gärna svamp. Spinning på vintern hos Friskis&Svettis. Dottern spelar handboll och just nu är det mycket med det. Går ofta och tittar när hon spelar.

Anna-Lena Dahlberg Lindqvist

Ålder: 47 år

Bor: I radhus vid Onsjö

Stjärntecken: Lejon

Favoritmat: Min mans fisksoppa

Lyssnar gärna på: Allätare. Gillar radio.

Kändis jag skulle vilja bjuda på

lunch: Ingmar Stenmark skulle vara intressant. ...men han kanske inte säger så mycket förstås... (skratt)



”...och rätt som det är kommer någon och vill beställa en toalettstol.”





Gör en enkel påsktårta!

Maräng/Passionscurdtårta

Med färdiga marängbottnar kommer man långt! Det här kan vara den godaste marängtårta du någonsin har smakat – snabbt gjord och perfekt att bjuda på till påsk!

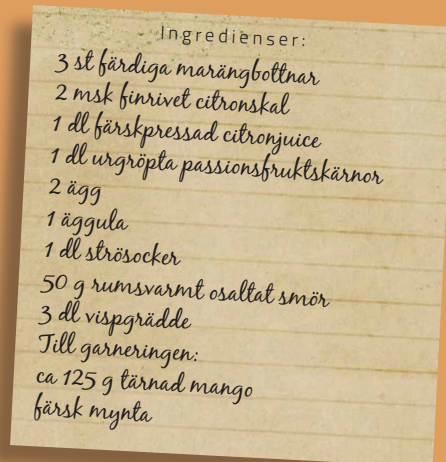
Så här gör du:

Gör Passionscurd: Vispa ihop citronskal och juice, passionsfrukts-kött, ägg, äggula och socker i en kastrull. Sjud krämen under omrörning tills den tjocknar. Ta av från värmen. Klicka ner smöret och rör tills det har smält. Låt kallna helt.

Vispa grädden fluffig.

Varva de färdiga marängbottnarna med din nygjorda passionscurd och den vispad grädden.

Garneringen: Toppa med tärnad mango och färsk mynta.



Recept från ICA

Trivas-kryssset



RÅ	KODORD	FÄLLER KOTTAR	YMNIGT	PLATT ÖVER-REDEN	HALV DIA-METER	SÄTTS ÖVERST PÅ HALSEN
KVIN-NONAMN					ARENA STÅR FÖR NORR	
ARBETAS VISSA KLÄMDA-GAR		LYFTER BÄCK-LJUD				
VID BILRUTA OLA PÅ SCEN	ÄNDA-MÅL	HYRD			VINDIL TJUSIGA STENAR	
			HÄST-HUS FINN-MARK			
INTE VÅRA				START-RUTA FÄSTA TVÅRSLÅ		ÖPPNA MUN OCH SÄGA NÅGOT
LEDER LEKEN	UTESLU-TANDE					
	METDON					
		RAMLA				
		ELÄNDE				
FLASKA VARDAG-LIGT				DANSAR GÄRNA SKOTTAR SYLT		
NÅGOT FÖRUT-BESTÄMT			DE LIGGER I BLÖT			

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera ett presentkort från ICA Boströms till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Edethus, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@edethus.se. Vi vill ha ditt svar senast den 10:e april 2018. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 11:e april. Rätt lösning på föregående kryssset var: FAST I SNÖN. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Folkets Hus: Ingvor Lärk, Lilla Edet, Elisabeth Widén, Lilla Edet och Karin Persson, Lödöse.