

Trivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 2, JUNI 2016

Sommarjobbare

Grilltider:
Grilla entrecôte

Ellens boktips

Möt Carina
lokalvårdare

Invigning av
nya kontoret

Pilgården

Malin Ekström
berättar om
utbyggnaden

VD

HAR ORDET

Tiden rusar minsann iväg. Det var inte längesedan som man stod med isskrapan i handen och längtade efter att våren skulle göra entré. Nu har våren övergått i försommar. Det gäller att ta sig tid, stanna upp och njuta samtidigt som vardagen fortsätter i oförtruten hastighet. Semester är i antågande för många, inklusive undertecknad. För egen del längtar jag efter att få sitta upp på hojen och dra iväg mot okänt mål.

En het potatis under året har varit Stallarna på Ström och deras vara eller icke vara. Nu är rivningsarbetet avslarat. Projektet fortsätter därmed som planerat. Byggplanen för detta område är flerfamiljshus i fem byggnader, vilket kommer att generera 40 nya lägenheter. Jag är också tillfreds med att vi lyckades hitta en lösning för bouleklubben, som tidigare bedrev sin verksamhet i Stallarna.

Ett ägardirektiv innebär att Leifab förvärvat Lödöse Varv. Det är ett område med mycket stor potential. Nu gäller det att ta fram planer som på sikt kan realiseras.

För närvarande har vi många projekt igång, det gäller alltifrån skolor, bostäder och industrilokaler. På agendan står också ett LSS-boende för kommunens räkning. I detta nummer av Trivas kan ni läsa om ett arbete som avslutades i våras. Pilgårdens äldreboende på Ström har försetts med en ny avdelning, sexton lägenheter varav åtta nya platser.

Sist men inte minst vill jag önska alla en riktigt trevlig midsommar och naturligtvis även en riktigt skön sommar med mycket sol och lata dagar!



LARS WIJCKMARK
VD, LEIFAB

Sommarjobbare hos Leifab

Även i år har Leifab nöjet att hälsa sommarjobbare välkomna. Från den 13 juni och fram till mitten av augusti kommer vi att ha hjälp av ungdomar i olika åldrar.

– Totalt handlar det om fjorton feriearbetare fördelat på vår semesterperiod, säger Raimo Proos. Minst en person på respektive område (Väster, Söder och Centrum) ska ha fyllt 18 år, övriga sommarjobbare är 15-17 år, killar och tjejer med olika etnisk bakgrund.

– För att få köra åkgräsklippare krävs det att man fyllt 18 år, poängterar Raimo Proos.

Sommarjobbarnas arbetsuppgifter kommer bland annat bestå av gräsklippning, ogräsrensning, trimning, oljning och lättare målning.

– Alla ungdomar får en utbildning innan de börjar. Säkerheten är prioriterad, att sommarjobbarna får rätt skyddsutrustning och vet hur de använder den. De ska också förses med profilkläder från oss.

Vad har ni för erfarenhet från tidigare år?

– Vi har fantastiskt bra erfarenhet från tidigare säsonger. Det är ett slitsamt jobb, men ungdomarna har alltid motsvarat förväntningarna. Vad man också bör tänka på är att sommarjobbarna blir vårt ansikte utåt när de är runt i kommunen, avslutar Raimo Proos.



Öppettider Midsommar:

Måndag – onsdag 08.00–16.00

Torsdag 08.00–12.00

Fredag – stängt



Tidningsinformation

TRIVAS i Lilla Edet är Leifabs kundtidning som utkommer med fyra nummer per år.

LEIFAB är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjärtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00–18.00, lunch 13.00–14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@leifab.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTIONSKOMMITTÉ: Agneta Johansson, Bo Edh

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Princo Rydins, Vårgårda

Sommarprojekt

Nu rustar vi upp exteriören på **stationshuset**. Vi byter ut gammal panel och målar om fönster och fasader.

K-huset på Fuxernaskolan är i behov av ett panelbyte, vi kommer att plåtbekläda byggnaden så att den harmoniserar med intilliggande byggnad, vi kommer också att byta ut och renovera fönster.

På **Skövde-** samt **Fornvägen** kommer vi att byta ut garageportar.

Vi tilläggsisolerar **judolokalen** och rustar upp delar av fasaden.



Besöksrekord på Lilla Edetmässan






Den elfte Lilla Edetmässan lockade mängder av besökare och slog nytt besöksrekord! Över 1800 personer kom och besökte mässan under helgen 9-10 april.

Leifab fanns representerad med TRIVAS monter inne i Strömshallen och fastighet/anläggning var på utsidan och visade upp ett antal maskiner.






Viktiga datum




▪ juni

- 6 Sveriges nationaldag 
- 17 Islands nationaldag 
- 21 Sommarsolståndet 
- 25 Midsommardagen 
- 30 Hyresinbetalning 

▪ Juli

- 14 Kronprinsessans födelsedag 
- 18-24 Fruntimmerveckan 
- 29 Hyresinbetalning 

▪ Augusti

- 8 Drottningens namnsdag 
- 10 Leifab's VD har namnsdag 
- 31 Hyresinbetalning 

Grillning

Inför stundande grillsäsong är det tillåtet att använda **elgrillar** på balkong och uteplats, men glöm inte att ta hänsyn till era grannar!



Information om felanmälan:

I första hand önskar vi att felanmälan görs via vår hemsida. I andra hand kan ni även nå oss via e post och telefon. Felanmälan dagtid måndag till fredag 08.00-16.00, e-post: fastighet@leifab.se telefon 0520-494100.

Övrig tid vid akuta ärenden kontakta Länsförsäkringsars larmcentral på 033-207983.

För gata, park och rörnät, se www.leifab.se

Hjälp oss att hålla rent!

Vi upplever ett växande problem med fimpar i vår utemiljö. En fimp innehåller många skadliga ämnen för oss alla och vår natur. För allas trevnad vill vi att ni använder papperskorgarna!



Ellens sommarbok

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i på stranden i sommar.



Kolbarnet av Monica Kristensen.

Svalbard ligger långt borta, mitt i norra Atlanten. Det är kallt stora delar av året, polarsommaren är kort och det är ständigt mörkt om vintern. Kolgruvan är centrum för livet på Svalbard, de flesta män jobbar där. Den polisiära verksamheten bedrivs från systemmannens kontor, poliserna har oftast inte mycket att göra, men kan vid behov få förstärkning av specialister från Tromsø i Norge. Människorna som bor på Svalbard i längre eller kortare perioder, lever nära varandra - ibland för nära.

En dag, mitt i smällkalla vintern - temperaturen håller sig ned åt -40 grader - försvinner en 5-årig flicka från förskolan Kolbarnet där hon är under dagarna. Vad har hänt? Har den alkoholiserade pappan "tagit" henne för att hämnas på mamman? Eller är Ella av någon anledning ensam ute i polarnatten, vilse och ensam? Det är bitande kallt, ett litet barn kan inte klara sig någon längre tid ute på egen hand! Och var finns Ellas pappa? Misstankar riktas åt olika håll befogat eller obefogat. Man går skallgång, man för samtal, men Ella är och förblir försvunnen. En misstanke om tjuvjakt och smuggling bekräftas, - Ellas pappa är involverad. Dagarna går och man börjar frukta för Ellas liv. En man omkommer i en bilolycka under mystiska omständigheter. Mannen visar sig vara Ellas pappa.

Det är kallt, stormigt och mörkt, tjuvjakt och smuggling, otrohet och skvaller, sammanhållning och engagemang. Det är farlig gas i gruvan och för svaga stödpelare i gruvgångarna. Dessutom finns ju sjättemannen, han som går bakom männen i gruvgångarna, men som aldrig någon har sett och ingen vet vem är. Alla vet vilka faror som är förknippade med gruvsdrift, men när det verkligen gäller, ställer alla upp.

Kolbarnet är befriat från beskrivningar av blodiga mord och så får man en hel del kunskap om små, isolerade samhällen, om Svalbard och Longyearbyen. Kolbarnet har kallats en mysrytare. Spännande är det, men "mys"??



Ny avdelning äldreboende

Pilgårdens äldreboende på Ström har växt. En helt ny avdelning stod klar den sista mars.

- Nu återstår bara att färdigställa utemiljön, säger enhetschef Malin Ekström.

Pilgårdens äldreboende har renoverats och byggts till i etapper. Nu har en av de tidigare enheterna stängts och istället har det skapats en helt ny.

- Enheten som tagits i bruk inrymmer sexton lägenheter. Det innebär att åtta nya platser tillskapats. Totalt har vi 34 platser, berättar Malin Ekström.

Pilgården är ett av tre äldreboenden i kommunen, de två andra är Soläng i Lödöse och Lindkullen i Lilla Edet.

- Vi är ett renodlat demensboende medan Soläng och Lindkullen även har somatiska och korttidsenheter. förklarar Malin.

På Pilgården är kommunens demens-team stationerat vilka ansvarar för den dagverksamhet som sker tre gånger i veckan.

- Demenssjuka som bor hemma kan komma hit på olika aktiviteter.

De nya lägenheterna är utformade på liknande sätt som övriga boendeplatser. Det innebär att hyresgästen har ett rum med tillhörande pentry samt toalett där det finns tvättmaskin och torktumlare.

- Därutöver finns ett stort gemensamhetsutrymme och en köksdel. Vi har förmånen att ha ett nära samarbete med olika frivilligorganisationer som bland annat ordnar med bingo, musikunderhållning och så vidare. Det förekommer en hel del aktiviteter för de boende.



på Pilgårdens

Hur upplevde ni samarbetet med entreprenören under byggtiden?

– Det fungerade bra. Visst stötte vi på en del problem efter vägen, men det löste vi tillsammans genom en bra dialog.

Vad tycker du kännetecknar Pilgårdens äldreboende?

– Stor trivsel, fina lokaler i naturnära miljö och en fantastisk personal som tar väl hand om de boende, avslutar Malin Ekström.

Namn: Malin Ekström.

Ålder: 32.

Bor: Uddevalla.

Familj: Sambo och en son på 12 år.

Stjärntecken: Lejon.

Intressen utanför jobbet: Vara med familjen och vänner, promenera med hunden ute i naturen.



Invigning av nya lokaler

Leifab har i många år huserat i lokaler som en gång tillhörde Göta bruk men har nu flyttat ut från lokalerna på Göta industriområde. Det nya kontoret ligger dock inte långt därifrån – det är bara ett stenkast till Rexels lokaler där många av de nya kontoren har en vacker utsikt över Göta Älv.

– De gamla lokalerna var lite otidsenliga och inte så praktiska för oss. När Rexel blev färre i huset vid älven så blev det kontorsyta över och det är dit vi har flyttat nu, säger Leifabs vd Lars Wijkmark.

– Anledningen till flytten är att Chemical Design, som hyr lokaler av oss, befinner sig i en expansiv fas. De behövde mera utrymme och ville gärna ha tillgång till vårt gamla kontor. Det blir lite mindre yta för oss nu, men det är ändå en win-win-situation för tre parter, säger Lars.

Leifab är ett bolag vars verksamhet till den största delen utgörs av uthyrning och förvaltning av lokaler till kommunen samt industrin. Endast 16 procent utgörs av bostäder. Men flytten innebär ingen förändring för de som hyr bostad genom Leifab.

– Det mesta sköts via vår bobutik "Trivas" i Lilla Edets centrum, säger Lars.

Ett 50-tal gäster, bland annat från näringslivet, politiker, kommunala tjänstemän och samarbetspartners, var inbjudna för att syna de nya lokalerna. Det bjöds på mat och fika i takt med att lycka-till-blommorna blev allt fler.



Möt Carina

– En dansande lokalvårdare

Ett otacksamt jobb kan tyckas. Icke! Carina Attermalm Olsson älskar sitt arbete. Som lokalvårdare ser hon till att göra rent där andra smutsat ner.

– Jag älskar när det är rent och doften av såpa är det bästa jag vet. Carina är ursprungligen från Gästrikland, närmare bestämt från Gävle.

– Jag är en stolt Brynäsare, förklarar hon och skrattar hjärtligt.

Hennes föräldrar hyrde en stuga i Högstorp och det var anledningen till att Carina så småningom kom att flytta till västkusten.

– Vi blev bekanta med ett par som hade en bondgård. Efter att jag slutat nian skulle jag åka och hälsa på. Det slutade att jag blev kvar. Jag hittade kärleken.

Efter tre år på Saab i Trollhättan fick Carina jobb som lokalvårdare på Leifab 1991. Här har hon blivit kvar.

– Det är trevliga arbetskamrater och jag har alltid haft bra chefer. Jag får lägga upp mitt arbete som jag tycker, det är frihet under ansvar. Det är en viktig trivsselfaktor!



Vad fick dig att bli lokalvårdare?

– Jag har alltid tyckt om att ha det rent och snyggt omkring mig. Det är roligt att städa och jag älskar mitt jobb.

Känns det inte otacksamt, folk skräpar ner när du försöker hålla rent?

– Naturligtvis kan man känna så ibland, när du har städlat och det blir smutsigt direkt efteråt. Du får dock inte känna att det är o gjort arbete.

Hur har yrket förändrats genom åren?

– Jag är inlärd med skurborste och skurtrasa. Nu finns det finns det väldigt många moderna maskiner och utvecklade redskap vilket självklart är bra. Fast hur det än är så är såpa fortfarande nummer ett. Hyresgästerna älskar doften i trapphuset och det gör jag också.

Om du haft ett annat yrke?

– Då hade jag nog arbetat med barn. På fritiden ägnar hon mycket tid åt sina barnbarn, som är fem till antalet. När tid finnes ger sig Carina gärna ut och dansar tillsammans med sin man Michael.

– Vi dansar och promenerar en hel del.

Vad händer i sommar?

– Då blir det en tripp till Turkiet och efter det ska vi till Öland. Till Öland åker vi varje sommar. Det brukar vara solgaranti!



Carinas fem barnbarn, från vänster: Emilia, Elin, William, Wilma och Elsa



Carina Attermalm Olsson

Ålder: 54 år

Bor: Uddevalla

Familj: Maken Michael & mina fyra barn; Cecilia, Therese, Tobias & Robin. Samt fem barnbarn.

Äter helst: Jag är allätare

Läser: Dagstidningar

Lyssnar på: All musik, helst dansband. Bengt Hennings och Streaplers tillhör favoriterna.



” Hur det än är
så är såpa fort-
farande num-
mer ett.”

Entrecôte med örtpotatis och rödbetstzatziki



Grillad entrecôte i riktigt trevligt sällskap! Entrecôte passar väldigt bra att grilla, köttet är fettrikt och blir saftigt och gott och det är enkelt att göra. Med kall färskpotatis blandat med dill, citronskal och ärtskott, och en färgstark rödbetstzatziki, blir den här rätten en riktig succé en solig dag.

Så här gör du:

Örtpotatis: Dela potatisen. Skölj citronen och riv skalet fint. Hacka dillen grovt. Blanda potatisen med det rivna citronskalet, dill, ärtskott och olivoljan. Krydda med salt och nymald peppar.

Rödbetstzatziki: Riv rödbetorna grovt och blanda dem med yoghurten. Pressa ner vitlöken och smaksätt med salt och nymald peppar.

Entrecôte: Gnid in köttet med BBQ-rub. Gör kryddningen av köttet 30 minuter innan du ska grilla så att kryddorna hinner smälta in. Ha tålåmod och räkna med att det tar minst 20 minuter för glödbädden att bli tillräckligt het för att börja grillas på. Salta precis innan köttet hamnar på grillen och se upp så att det inte ligger för länge, man brukar räkna för en entrecôte på 1,5 cm, ca 2-3 min per sida på grillen. **Servera!**

ÖRTPOTATIS:
 900 g kokt kall färskpotatis
 1 citron
 20 g dill
 3 msk olivolja
 Salt o Peppar

RÖDBETSTZATSIKI:
 400 g kokta skalade rödbetor
 2 dl yoghurt (10%)
 1 vitlöksklyfta

ENTRECÔTE:
 4 skivor entrecôte
 1 påse BBQ allround rub,
 t ex ICAs (à 22 g)

Grillrecept från ICA

Trivas-krysset



↓	BY	DRAR SÖDERUT	VATTEN-UTLOPP	ENVAR	SOR-TERAD	IRRI-TERA	TING	FÅGELN
	DJUR-LÄTE?	GÖR MAN EKA	FASAD	PRÖVAS I RÄTT	KAN SES I DAMM	BEHAND-LING	SLOG SÖNDER	SES I LAGBOK
→								
						LAGT TEGEL?		
						MÅLA TUNT		
→								
						SLID-HORNS-DJUR	EPOKEN	
							KÄRL	
→								
								HUS-GAS?
								HÖGRE STÄND
						GÖRA SOM ASPLOV		
↙								
						KENZA-BURO		JÄRN I KEMIN
						ASTRO-NOMISK ENHET		KREA-TUR
STÖRT								
OFÖR-BEREDDA								KAN ALLA GÖRA
→								
							FÖR-ÄLSKAD	
								AL ©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera ett presentkort från Gösta Ericson i Lilla Edet, värde 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 30 juli. Rätt lösning kommer att publiceras på www.leifab.se från och med den 15 augusti. Rätt lösning på föregående kryssret var: Äkta Glädje. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Elkedjan i Lilla Edet: Berit Samuelsson, Göran Håkansson, Anita Jansson.