

Triivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 2, JUNI 2017

Ellens boktips

Hyresgästen
**Tremeco i
nya lokaler**

**Nytt telefonnummer
för felanmälan**

Möt Petrine

Fråga juristen

Grilla en
Pork Belly BBQ!



VD

HAR ORDET

Äntligen kom värmen – och det med besked!

Äntligen kan vi också säga om flera andra saker. Som till exempel den nya hemsidan, som vi är jättenöjda med – hoppas ni också tycker den känns fräsch och lätt att navigera på.

Äntligen har också bostadsbyggandet kommit igång, efter att ha stått och stampat ett tag – av anledningar som legat utanför vår kontroll. Först och främst är det Stallarna som börjar byggas nu innan semestrarna. Erlandsson Bygg vann upphandlingen och har bland annat rönt framgång genom sina koncept av bra bostäder till en bra kostnad.

På Stallarna kommer det att bli tre huskroppar med totalt 40 lägenheter med loftgångar, och en ekonomibyggnad som liknar den gamla stallbyggnaden som fanns tidigare. Bostäderna beräknas bli klara under hösten 2018.

På Ström blir det även ett nytt LSS-boende. Detta är sannerligen efterlängtat för många personer med funktionsnedsättning i vår kommun, som hittills har fått bo kvar hemma trots att de är vuxna, eller söka boende i andra kommuner eftersom Lilla Edet haft brist på platser. Nu ska det bli ändring på detta, och till våren blir lägenheterna klara.

Vad gäller bostäderna på Ängshöken väntar vi nu på ett ok från kommunen gällande detaljplanen, så att vi kan gå vidare med projektet. Byggandet beräknas starta under slutet av 2017.

Hoppas ni alla får en riktigt fin sommar, och att den innehåller mer värme än vad våren hittills visat prov på!



LARS WIJMARK
VD, LEIFAB

Nytt telefonnummer för felanmälan!

0520-49 41 19

Vid felanmälan vill vi förstås i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida. Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19.

Händer det något akut utanför telefontid, får ni givetvis ringa växelns så hjälper vi er.

Kontorets öppettider

Vi har öppet som vanligt hela sommaren. Bobutiken har stängt vecka 29-32 i juli.

Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

Lilla Edets Industri & Fastigheter är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjærtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494 100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@leifab.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Martin Löfqvist

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Risbergs Information & Media, Uddevalla

Våra sommarjobbare snart på plats

Nu har vi rekryterat årets sommarjobbare! I år var det något färre tjejer som sökte än förra året, då nästan hälften var tjejer. För oss är det viktigt med en blandning vad gäller kön och nationalitet, liksom att vi har åtminstone några som fyllt 18 och därmed kan köra både bil och åkgräsklippare.

Viktiga datum

▪ Juni

- 6 Sveriges nationaldag 🇸🇪
- 22 Midsommarafton 🌿
- 31 Hyresinbetalning 🏠

▪ Juli

- 2 Thomas Söder 50 år 🎂
- 21-23 Fallens dagar i Trollhättan 🌊
- 31 Hyresinbetalning ☀️

▪ Augusti

- 9 Drottningens namnsdag 👑
- 10 Leifab's vd har namnsdag 🎂
- 31 Hyresinbetalning ☀️

Förvaring i trapphus

Tänk på att inte förvara eller placera något i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan och källargångar. Det finns otaliga exempel i samhället där personer till synes oförklarligt har startat bränder i portgångar och i trapphus. Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

Trapphuset är även utrymningsväg för er om en brand skulle uppstå, det kan också försvåra eller förhindra en effektiv räddningsinsats av räddningstjänsten.

Ordning och reda i soprummen

Som många av er hyresgäster kanske märkt har vi tvingats låsa grovsoprummen och istället ordna sopnedkast direkt i ytterväggarna istället. Det beror tyvärr på att man missbrukat soprummen och ställt dit allt mellan himmel och jord som egentligen ska köras till ÄVC i Göta. Vi tycker självklart detta är tråkigt, men det innebär stora kostnader för oss att tömma grovsoprummen och frakta tvättmaskiner, möbler och annat till återvinningen när detta är något som hyresgästerna måste ombesörja själva.

Vi skulle också vilja be våra hyresgäster att knyta ihop soppåsarna ordentligt innan man slänger dem i sopnedkastet, så att vi slipper problem med matrester som drar till sig råttor och annan ohyra.



Claes rapporterar

Projektet med ombyggnad av gamla varvskontoret i Lödöse rullar på. Arbete pågår både invändigt och utvändigt. Den gamla fasaden med puts på cellplastisolering har rivits ner och skall ersättas med en ny putsfasad på isolering som är godkänd för boende. Invändigt pågår arbete med installationer och väggar mm.

Tidplanen håller och inflyttning blir i september.

Entreprenör för detta projekt är C.Lidberg Bygg AB

Nu börjar snart byggarbeten på platsen för den nya förskolan i Göta/Ryrsjön. Det är den lokala byggaren SBIS som skall bygga för LEIFAB och Lilla Edets kommun. Innan sommaren blir det mark- och grundläggningsarbeten samt förhoppningsvis även gjutning av bottenplattan.

På Ström-sidan påbörjas inom kort bygge både av 40 lägenheter på Stallarna och av ett LSS-boende längre norrut på Stallagärdet.

LSS-boendet skall byggas av MVB Astor Bygg AB och skall vara klart för inflyttning i april 2018.

Vårt stora projekt med 40 lägenheter bygger vi tillsammans med Erlandsson Bygg AB. Markarbeten och pålning påbörjas inom kort och inflyttning blir till hösten 2018.

Redan nu är det flera som har gjort intresseanmälan och en del har även tecknat förhandskontrakt på specifika lägenheter.

Claes Olofsson, tf Fastighetschef



Ellens boktips

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta på semestern.



Simma med de drunknade av Lars Mytting



Edvard växer upp hos sin farfar. Hans föräldrar dog i en olycka när Edvard var liten. De bor på gården Hirifjell på norska landsbygden och lever av att odla potatis. Lite för sig själva, bredvid resten av lokalbefolkningen. Farfar sympatiserade med tyskarna under andra världskriget - det glöms inte i byn fastän åren går.

En morgon vaknar inte farfar mer. En konstig tillfällighet i anknytning till begravningen gör att Edvard börjar undra över sina föräldrars öde. De har aldrig pratat om hur Edvard kom till Hirifjell, farfar och han. Locket har alltid lagts på när denna tragiska händelse kommit på tal.

Hösten 1971 hittades ett norskt-franskt par omkomna i Frankrike. Deras 3-åriga son var spårlöst försvunnen, men hittades fyra dagar senare på ett sjukhus i en stad tolv mil bort.

Paret var hans föräldrar, barnet var han själv. Men vad hände? Hur? Varför? Edvard som när historien berättas, är 22-23 år, börjar fundera över vad som hände. Varför finns det inga släktingar som lever? Han börjar leta i sin farfars lådor och skåp när han skall städa upp efter den avlidne. Han hittar brev och dolda hemligheter och blir besatt av tanken på att hitta hela sanningen. Sökandet efter fragment, namn, händelser för honom till Shetland och Frankrike. På Shetland träffar han Gwen som visar sig ha dubbelt intresse av hans öde, kvar hemma finns hans ungdomskärlek Hanne.

Simma med de drunknade är en historisk roman från tiden mellan och efter världskriget, en gripande släkthistoria med kärlek, krig och avundsjuka och historien om en ung kille som ville känna hela sin historia, även de mörka delarna. Och kärleken... jo, det ordnade sig och blev ett bra slut.

Tremeco laddar för framtiden

Verkstadsföretaget Tremeco flyttar snart in i nya lokaler hos Lilla Edets Industri och Fastighets AB. Huset är helt nybyggt och mycket är anpassat för att passa Tremeco och deras verksamhet. Inflyttningen har redan börjat och flytten skall vara helt klar fram i augusti.

Tremeco tillverkar svarvade och frästa metallprodukter åt främst ABB, Siemens och läkemedelsindustrin och har hittills haft alldeles för trånga lokaler på Göta Industriområde. Lokaler som byggts nu är ljusa, ändamålsenliga och superfräscha och några maskiner står redan på plats och tillverkar detaljer.

– De nya maskinerna vi köper nu har en enorm precision. Vi talar om tusendelar av en millimeter, säger Tremecos VD Stefan Göransson. Ett hårstå är ungefär

genomsnittligt 60 – 70 hundradelar av en millimeter i diameter, så ni förstår själva att det är små mått det handlar om. De nya maskinerna gör alla moment själva. I princip kan vi gå hem och låta maskinen stå och jobba för sig själv i en vecka. Det går ju förstås inte men näst intill. Den matar in materialet själv och gör alla svarv- och fräsmoment och ut kommer en färdig produkt, klar att packas in i en låda.

– Verkstadsindustrin går nu in i en helt ny era, kvaliteten ökar och precisionen också. Vi har egna mätmaskiner som håller koll på att alla måtten är inom toleranserna och upp till alla krav som ställs av köparen.

När Tremeco började sin bana år 2004, med legoarbeten åt andra industrier, så var det första uppdraget delat till en

brännkammare. Nu görs mest mindre detaljer och några exporteras till Europa. Läkemedelsdetaljer exporteras bland annat till Frankrike och Tyskland.

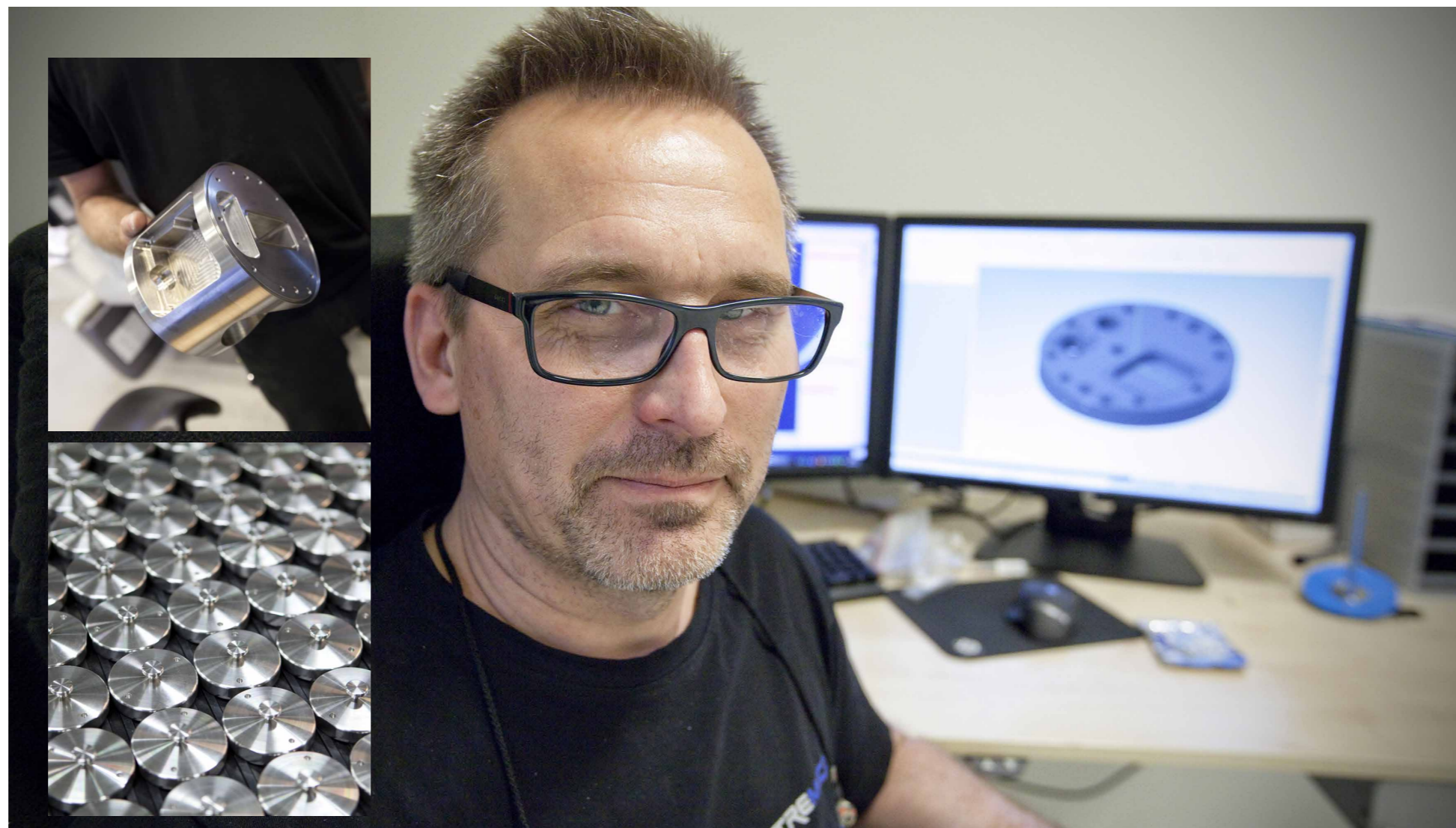
– Ja, det är faktiskt så att med den effektivitet som vi uppnår med de nya japanska maskinerna så kan vi till och med konkurrera med kinesernas priser. Det går så oerhört snabbt att tillverka varje detalj och det krävs nästan ingen personal så därför kan vi faktiskt vara billigare och ta hem jobb som kinserna räknat på till Sverige! Det är fantastiskt.

Vi frågar Stefan om det är tänkt Tremeco ska öka volymen på företaget.

– I de nya lokalerna kommer det att finnas god plats för att öka maskinantalet. I princip skulle vi kunna dubbla produktionen, men det blir då inte så värst många fler anställda på grund av att maskinerna

gör alla moment. Men vi själva kommer att ha jobb.

– Vi siktar i första hand på att göra större serier av mindre detaljer. Vi har en vision om att vi också skulle kunna göra egna produkter. Och så har jag en plan om att köpa en robotcell där en robot står och matar maskinerna med material så att vi inte behöver vara här överhuvudtaget!, skrattar Stefan.



Fråga Juristen



Rökning i en hyreslägenhet kan bli mycket dyrt.

Huvudregeln är att man får lov att röka i en hyreslägenhet, om det inte uttryckligen står i hyreskontraktet att man inte får det. Som hyresgäst har man dock en vårdplikt för sin lägenhet, enligt 12 kap. 24 § jordabalken. Vårdplikten innebär att hyresgästen ska göra sådant som behövs för den löpande skötseln av lägenheten, som t.ex. att städa och hålla rent. Lagen utgår från hur en ordentlig person hade skött lägenheten.

Hyresgästen är skyldig att betala skadestånd till hyresvärden för all skada som uppkommer genom att hyresgästen inte vårdar lägenheten. För att undvika att bli skadeståndsskyldig är det därför viktigt att hyresgästen försöker begränsa den negativa effekten som rökningen kan ha på målning och tapeter genom att t.ex. regelbundet rengöra de ytor som utsätts för röken. Är det så att hyresvärden är tvungen att utföra underhåll i förtid så blir den rökande hyresgästen ersättnings-skyldig.

Det är också så att rökningen kan fördyra hyrorna i form av att extra arbeten krävs för underhållet. Tapetsering och målning är vanliga åtgärder som krävs men det är inte ovanligt att man får byta köksinredning, golvbeläggning och vitvaror m.m. där det bott rökare. Omtapetsering och målning brukar vanligtvis hamna på överkomliga ersättningsnivåer medan om snickerier, golv, vitvaror m.m. behöver bytas så kan ersättningskraven på hyresgästen hamna på stora belopp.

Det finns naturligtvis en boendemiljöaspekt i att röka i sin lägenhet. Som hyresgäst skall man bevara sundhet ordning och gott skick i sitt boende. Det innebär att man inte får försämrade boendemiljön för sina grannar genom att bli rökare. Man skall som rökare ha klar för sig att röklukt tar sig igenom allt och sprider sig i huset genom ventilation, sprickor, genomföringar, brevinkast och liknande. Många fastighetsbolag har förbjudit rökning i sina lägenheter.



Möt Petrine

– Ogräsets värsta fiende

Hej Petrine!

Hur hamnade du hos Leifab?

– Vi, jag och Tommy och min familj, bodde några år i Norrköping. Men vi längtade nog båda mer och mer tillbaka till Vargön där vi bott förut och en dag såg jag en platsannons i en tidning. Jag sökte jobbet på chans och fick det, – och på den vägen är det!

Hur ser din vardag ut?

– Jag styr ganska mycket själv hur jag vill lägga upp dagen och ser vad som behöver göras. Ser jag att det finns ogräs så tar jag det och jag jobbar där det behövs mest. Det växer så fort att det jag rensat tidigt i våras redan är dags att åtgärda igen.

Jag jobbar mest med växter men jag är också en resurs till de andra och rycker in om det behöver klippas någon gräsmatta eller så.

Kan du beskriva dig själv?

– Det är ju alltid svårt att säga något om sig själv, men jag är nog en social person, framåt och jag har många visioner. Men alla går kanske inte att förverkliga...

Sedan anklagar jag ofta mig själv för att vara lite för noggrann och petig. Det går åt för mycket tid samtidigt som jag vill att alla ska tycka att jag gör ett bra jobb.

Får du tid över till andra sysslor?

– Ja, barnen är ju rätt stora, Esmeralda är 7 och Kasper 13 år och de är mera självgående nu. Jag är inte så noga hemma och går mest och flyttar runt växter i trädgården.

Petrine Jakobsson

Ålder: 40 år

Familj: Tommy och barnen Esmeralda 7 år och Kasper 13 år

Bor: I villa Vargön

Stjärntecken: Vågen

Äter gärna: Grillad fläskfilé med sparris

Lyssnar gärna på: Blues, Rock, Pop

Kändis jag skulle vilja bjuda på

lunch: Det får nog bli Plura i så fall. Han är bra på att laga mat och så gillar han trädgårdar och växthus. Flera bra egenskaper tycker jag!



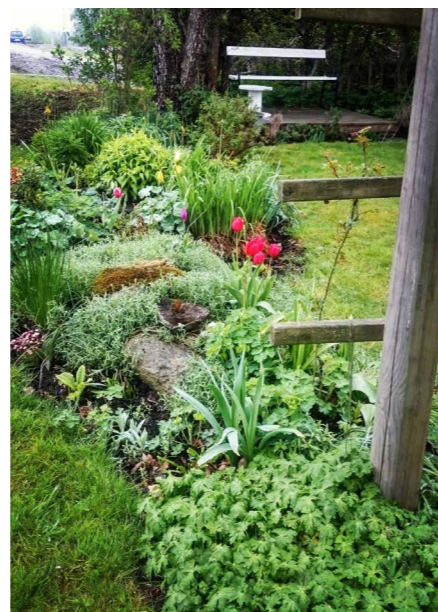
Har du några fritidsintressen?

– Ja, förutom att jag givetvis älskar att vara i min trädgård hemma, så gillar jag handarbeten. Jag virkar mycket, och jag gillar också att gå på loppis.

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Att få vara ute och jobba. Jag älskar att vara ute bland träd och buskar

och hur konstigt det än kan låta så älskar jag att rensa ogräs!



Petrines trädgård hemma i Vargön är i oklanderligt skick. Hon säger själv att "Jag är inte så noga hemma". Men det verkar vara tvärt om...



” Det är så skönt att få jobba ute bland träd och buskar. ”

Pork Belly-BBQ



Recept från ica.se

Nedre delen av grissidan, pork bellyn, grillas mycket i barbecuens hemvist USA. Lägg pork bellyn på grillen – den blir saftig och riktigt god. Med en rub eller glaze kan du smaksätta med dina favoritsmaker och tar grillningen till nästa nivå.

Så här gör du:

Detta recept är gjort för 8 portioner.

1. Gnid in rub runt hela köttbiten. Låt vila i 1 timme.
2. Tänd grillen/smokern. Ställ in en form med vatten och blötlagda rökräbbar. Justera temperaturen till ca 120°C.
3. Lägg på köttet och rök/grilla i ca 1 1/2 timme.
4. Blanda äppelcidervinäger och äppeljuice. Spreja sedan köttet med bladningen genom att använda en blomspruta. Spreja var 20–30 minut tills köttet är riktigt mört. Tar totalt 3 timmar.
5. Sista timmen kan glazen penslas på i omgångar. Men tänk på att värmen försvinner när man öppnar locket – speciellt om klotgrill används. Då behöver spjällen justeras. Den kan också behöva fyllas på med briketter.
6. Ta ut köttet när det är klart. Pensla med ytterligare glaze och linda in det i aluminiumfolie. Låt vila en stund.

Ingredienser:

700 gram pork belly
 Rub (Är en sorts kryddblandning)
 Glaze
 1 dl äppeljuice
 1 dl äpplevinäger

Trivas-kryssset



	MASORT ↓ PLATSER	HAND- LEDNING	FRIGG MEN EJ FREJ		FICK MÅL I MUN	VILL MAN HA VID MÅLEN	AXLA
SVÄR- MAT LÅTA PÅSKINA					ÄR TALLRIK SNÖ- SKÖR PAN		
→					PRYTTEL LÄGGER CHAR- MÖR		
BÄR BÄRR				SKYDDA FILM- STEWART			
LILLA HOS JANS- SON		HETA STÄLLEN SERVE- RING					KVINNO- SYSSLA
KÄRL					AMU- SERA TILLTALA		
LOG						TUSEN- TECKEN BAKVÄND	
LÄRO- SATS			FEJSET MYNT PÅ ISLAND				
GOD- KÄNNA IHATTEN						COOP- BLAD MÅT FÖR EN BABY	
→		PARIS- LED MÄRKE PÅ HUS			PRONO- MEN POND		
ÄR GLAD GNA- GARE							

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får presentkort från Hårstunden i Lilla Edet, vardera till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 1:e juli 2017. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 10:e juli. Rätt lösning på föregående kryssset var: SNASKIGT. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från ICA Boströms: Kerstin Åkesson, Mats Eriksson och Maj Svensson.