

Trivias

I LILLA EDET

EDETHUS KUNDTIDNING, NR 2, JUNI 2018

Välbesökt

Bomöte

Radon

Vad är det?

Magnus

Rapporterar

Ellens boktips

"Annonsdrottningen"

**Pernilla August
och Tuva Novotny**

filmnar i EdetHus lokaler

Solskydd

markiser, skärmtak m m.

Gör ditt eget
Ramslökssmör

VD

HAR ORDET

Äntligen kom värmen – och det med besked! Vart tog våren vägen???

Det verkar som det är ytterligheternas år. Är det inte kyla så är det värme och är det inte Trump så var det Kim Jong-Un. Vi har också ett spännande val framför oss som kommer att påverka bolaget.

Under den senaste tiden har vi slutfört två stora projekt. Vi har byggt ett helt nytt LSS-boende på Ström som invigdes med pompa och ståt. Och som om det inte räckte så invigde vi en helt ny förskola i Göta som invigdes dagen efter LSS-boendet. Skolan skall inhysa fyra avdelningar men detta räcker ändå inte utan vi behöver ytterligare tillskott på förskoleplatser.

Vi börjar se slutet på byggnationen av 40 bostäder på Sadelmakargården som planeras vara färdiga vid årsskiftet. Detta innebär att vi har börjat snegla på nästa projekt som kommer bli Ångshöken.

För egen del så upptar den mesta tiden att se så bolaget är färdiga med den nya dataskyddsförordningen. Det är ett mycket omfattande arbete där vi i stort är framme. Jag inbillar mig att Ni dagligen får information från bolag som har Era personuppgifter. I vart fall har Ni som är hyresgäster hos EdetHus fått det från oss. Har Ni frågor vad detta innebär så är Ni välkomna att kontakta oss. Kortfattat så kan man säga att de uppgifter vi har är de uppgifter som står i hyreskontraktet samt att vi kan se felanmälan hyresgäster gjort till oss och hyresbetalningar.

Vi har en enorm efterfrågan på bostäder just nu och vår bostadskö har från att vi starta den förra sommaren kommit upp till 400 intressenter.

Jag skall i ärlighetens namn erkänna att det också blivit några mil på hojen och planering för den årliga MC-semestern.

Hoppas ni alla får en riktigt fin sommar, och att den innehåller mer värme än vad förra sommaren bjöd på.

För övrigt ser jag verkligen fram emot varmare väder, så att jag kan ta fram motorcykeln. I hopp om en varm och skön sommar för oss alla!



LARS WIJCKMARK
VD, EDETHUS

Välbesökt bomöte i Kajutan

Som tradition brukar vi bjuda in er hyresgäster för ett årligt Bomöte. Välbesökt som alltid. Eftersom det uppkom en del frågor bestämde vi att vi skulle återkoppla med en del i vår tidning.

Finns det någon lokal att hyra för att kunna ha loppis? Svar: Ja, Kajutan, Göteborgsvägen 59, går att hyra.

Kan man bygga en egen altan? Svar: Ja, om det bekostas och underhålls av hyresgästen.

Blir det fjärrvärme på Södra Ledningsgatan? Svar: Nej, inte i dagsläget.

Blir det målning av fasad på Ljungkullen under 2018? Svar: Nej.

Kan det bli ett barnvagnsförråd/cykelrum på Ljungkullen?

Svar: Vi kollar om det är möjligt att göra något i de utrymmen som är bredvid tvättstugan.



Öppettider under midsommarveckan:

Måndag – onsdag: **08.00-16.00**

Torsdag: **08.00-12.00**

Fredag, midsommarafton: **Stängt**

Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

AB EdetHus är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjärtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@edethus.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Lars Wijkmark, Martin Löfqvist

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Väst kustens Tryckeri, Stenungsund

Förvaring i trapphus

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger, skoställ och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.

Enligt LSO (Lagen om skydd mot olyckor) som MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) §2 så är vi som fastighetsägare skyldiga att se till så att trapphus inte blockeras.

Martin Löfqvist, Säkerhetssamordnare, AB EdetHus

Viktiga datum

▪ Juni

6 Nationaldagen 🇸🇪

23 Midsommardagen 🌿

29 Hyresinbetalning 📅

▪ Juli

2 Rosens dag 🌹

14 Kronprinsessans födelsedag 👑

31 Hyresinbetalning 📅

▪ Augusti

8 Drottningens namnsdag 👑

13 Vänsterhäntas dag 🖐️

31 Hyresinbetalning 📅

Vid felanmälan använd vårt formulär på hemsidan eller ring mellan 08.00 – 10.00.

0520-49 41 19

Vid felanmälan vill vi förstås i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida, www.edethus.se. Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19. Händer det något akut utanför telefonid, får ni givetvis ringa växel så hjälper vi er.

Magnus rapporterar

Planerat Underhåll och Projekt:

Stallarna bostäder, Sadelmakargården

Hyresgäster som bokat en bostad får möjligt att besöka Stallarna för visning onsdagen den 20 juni kl 16-18. Personlig inbjudan kommer.

Hjärtum, Fornvägen

Nu fortsätter etapp 3 där vi byter takpannor, fasad, fönster och målning på den sista byggnadskroppen. Samtidigt ska vi även måla om grunden och även tvättstugan och garage kommer att få en uppräschning med nytt tak och fasad.

Molinsgatan

Målning fönster.

Södra Ledningsgatan

Fasadtvätt och målning.

Brandstationen

Byte och målning del av fasad.

LSS Boende i Ström

Invigningen av LSS i Ström var onsdagen den 16 maj.

Ryrsjöns Förskola

Invigningen av förskolan var torsdagen den 17 maj.

Fuxernaskolan

Byggnad A3 reparation av vattenläcka från taket.

Strömsskolan, tillbyggnad

Markarbeten är i fullgång och modulerna börjar monteras under vecka 24. Inflyttning beräknas i höst.

Strömsskolan, byggnad A

Målning och byte av fasad och fönster.

Tingbergskolan

Skredutredning.

Magnus Casperson,
Fastighetschef



Ellens boktips

F.d. bibliotekarien på Lilla Edets bibliotek, Ellen, tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i hängmattan.



Annonsdrottningen av Ewonne Winblad



Familjen Gumaelius var en känd och aktad familj i Örebro vid 1800-talets mitt. Fadern var rektor, känd och fruktad för sitt humör, men också för sina nytänkande idéer om hur skolan skulle organiseras. Han grundade också tidningen Nerikes Allehanda. De tre sönerna fick akademiska utbildningar, som sig borde.

De sex döttrarna fick också utbildning som sig borde, i att sköta hem och hushåll. Sofia var den av döttrarna som fick stanna hemma och ta hand om de äldre föräldrarna. Men hon ville mer! Efter föräldrarnas bortgång flyttade hon med stöd av brodern, riksdagsmannen och redaktören Arvid, till Stockholm 1877. Hon lånade 65 kronor av Arvid, hade själv en mindre sparad slant och startade S Gumaelii annonsbyrå, som skulle bli Sveriges största annonsbyrå. Sofia var duktig, klok, ekonomisk och driftig. 1883 grundade hon också Gumaelius & kompani, en firma som sålde boktryckerimaskiner och annan materiel för tryckerier, för att företagen skulle kunna beställa allt sitt material på ett och samma ställe. Fastän Sofia alltid var först på jobbet varje morgon och sist varje kväll, hade hon tid över och engagerade sig i Fredrika Bremerförbundet och andra forum för kvinnors rättigheter. Genom brodern Arvid valdes Sofia in i Publicistklubben som en av de första kvinnorna. Endast kvinnor anställdes från starten i hennes företag, frånsett "gågossen" Emil. Hon var sträng och noggrann, men mycket mån om sin personal. Lönerna var hyggliga och företaget betalade också största delen av en pensionsförsäkring för varje anställd. En ekonomisk julgåva till varje anställd var en tradition enda från starten.

Företaget gav Sofia en god ekonomi. Välskräddade kläder, smycken och god mat kunde hon unna sig. Och då och då, när arbetsmängden tillät, resor till kurorter i utlandet med livskamraten Anna Björnlund. Anna var en av de först anställda i företaget och hade kommit att bli hennes högra hand, bästa medarbetare och närmaste vän. Sofias omsorger om sina släktingar var också stor, genom anställningar, lån och praktisk hjälp när så behövdes.

Ewonne Winblads biografi över "Annonsdrottningen" Sofia Gumaelius, också kallad "The First Lady of the Press" är rolig och intressant läsning om tiden då Sveriges kvinnor blev en naturlig del av näringslivet, för bara drygt 100 år sedan.

Filminspelning i EdetHus lokaler

Nu gör SF Studios film av Fredrik Backmans storsäljande roman "Britt-Marie var här" och filmen spelas delvis in i EdetHus lokaler. Pernilla August, som tidigare spelat med i bland annat Den goda viljan, Fanny & Alexander, Vintersagan samt flera Star Wars-filmer, kommer att ha huvudrollen och Tuva Novotny regisserar.

När Britt-Marie, 63, lämnar sin man efter 40 års äktenskap, tvingas hon göra upp med sig själv, bryta upp från gamla invanda mönster, och möta omvärlden. Britt-Marie hamnar i det avfolkade Borg, där livet för de flesta andra också tycks vara förbi. Men i Borg finns också drömmar, som väcker Britt-Maries välundagömda framtidstro. Kanske finns det en andra chans i livet, kanske är det aldrig för sent att börja leva. Regissören Tuva Novotny säger i en kommentar:

– Det ska bli fantastiskt roligt att regissera detta rörande och upplyftande feelgood-drama. Pernilla är "the one and only" för den här rollen. Det krävs en superelastisk och organisk skådespelare med en känsla för både humor och drama för att bära en sådan här roll. Jag tycker inte det finns någon annan med samma omfång som Pernilla.

Pernilla August om rollfiguren som hon nu ska spela:

– Hon är en blyg, rädd, blockerad och väldigt osäker människa som plötsligt skjuter ut sig från äktenskapet – och hittar sig själv. Plötsligt vågar denna spröda lilla person låta sig bli uppjuden på dansgolvet – hennes utveckling är så otroligt vacker att jag ryser.

Kort om handlingen i filmen:

Borg är ett fiktivt litet alldagligt svenskt samhälle om vilket det snällaste man kan säga är att det ligger vid en väg. Britt-Marie är en 63-årig kvinna som fått höra att hon är en passivt aggressiv ältande gnällkärring. Hon har lämnat storstan och även lämnat sin otrogna man efter 40 års äktenskap.

Samhället Borg har genomgått en djup finanskris som inte lämnat något annat efter sig än "till salu"-skyltar och en ölstinkande pizzeria. Britt-Marie hatar fotboll, och Borg har inget annat än fotbollen kvar. Det är inte en bra början på en underbar vänskap. Men när ungdomslaget i byn behöver en tränare så är de så desperata att de till slut är redo att ge jobbet till vem som helst. Då bryr de sig inte om småsaker och petitesser som att Britt-Marie absolut inte vill ha det uppdraget. När det kommer till kritan finns det bara en universell sanning om samhällen vid vägar: pizzerior och fotboll är det sista som överger människorna och platsen.

Filmerna handlar om fördomar, om korrekt organiserade bestickslådor, och en landsbygd vid en transportsträcka. Det är en berättelse om andra chanser, första sparkar och hur nästan allt går att rengöra med bikarbonat.

"Britt-Marie var här" blir den andra filmen baserad på Fredrik Backmans uppskattade romaner som SF Studios producerar. Tidigare har man gjort "En man som heter Ove", Hannes Holms film som blev Oscarnominerad och sågs av 1,7 miljoner personer på bio i Sverige.

Fredrick Backman (född 1981) debuterade 2012 som författare med dundersuccén "En man som heter Ove", boken som hittills har sålts i 600 000 exemplar och året efter med "Min mormor hälsar och säger förlåt" som också blev en storsäljare, har här skrivit en kärleksförklaring om spelet fotboll och platserna där man spelar det, men mest av allt om en kvinna som väntat ett helt liv på att hennes egna liv ska börja. Utöver sina romaner skriver Fredrik en mycket välbesökt blogg. Han bor utanför Stockholm med fru och två barn.

Platsletande platschef



På Thai-restaurangen i Göta, mitt emot den gamla bensinstationen, träffar vi Platschefen och tillika platsletaren Jonas Tjällman. Hundraåringen, Monica Zetterlund, Den perfekta stöten, Pojken med guldbyxorna, Micke

och Veronica, Tyskungen och Min lilla syster är några av filmerna han tidigare arbetat med och det är hans uppgift att hitta alla inspelningsplatser, förhandla med de som äger lokaler och marker, ordna tillstånd från myndigheterna, göra ett schema som passar alla, ordna så att det finns mat, toalett-möjligheter, parkeringsplatser och lokaler där skådespelarna kan göra sig i ordning, men han är även säkerhetsansvarig och ansiktet utåt när inspelningsarna väl är i gång.



Vi frågar Jonas hur det kom sig att filminspelningarna hamnade i just EdetHus lokaler?

– Jag har letat över hela Västsverige efter de rätta platserna och lokalerna och det blev Lödöse och Göta som passade oss bäst. Jag letade efter en gammal landsväg med en speciell karaktär och den som går genom Lödöse, gamla 45:an, är perfekt för vårt bruk. Där fanns också EdetsHus nedlagda skola som vi byggt om till inspelningsplats för den Fritidsgård som är med i filmen. Skolan låg bra till för logistiken, ström och vatten fanns – vilket var ett krav, så det var enkelt att sätta igång. Och i Göta fanns den gamla nedlagda bensinstationen som kom att passa perfekt för vårt bruk.

– Lars Wijkmark på EdetHus har hjälpt oss massor och utan dom på EdetHus så vet jag inte hur det hade gått, säger Jonas. Jag vill rikta ett särskilt stort tack till Raimo Proos som har varit en klippa med alla konstiga önskemål vi haft!

Efter att vi gått startar nattinspelningarna i bensinstationen och Pernilla August och de andra i filmen få jobba under en stor lampa som monteras upp i en mobilkran. "Britt-Marie var här" skall vara färdigfilmad i mitten av juni och är planerad att ha biopremiär i slutet av 2018.



Pernilla August och Tuva Novotny blir intervjuade av TV4.



Solskydd och uteplats

Vi kommer att förtydliga våra bestämmelser i hyreskontrakten vad det gäller persienner, markiser, skärmtak, altaner under året vem som ansvarar för skötsel, underhåll och kostnader.

Finns invändigt insyn- och solskydd typ persienner, rullgardiner, utvändigt solskydd typ markiser, skärmtak eller altan ansvarar hyresgästen för underhåll. Det innebär att komponenterna ska vara i gott skick för att undvika fara för person eller egendom. Om underhållet inte sköts av hyresgäst efter tillsägelse åtgärdar EdetHus fel och brister och debiterar hyresgäst.

Om hyresgäst önskar montera markis eller bygga skärmtak, altan ska ett skriftligt godkännande erhållas av EdetHus på byggnation, materialval och kulör. Material och arbete betalas av hyresgäst och ska utföras fackmannamässigt. När arbetet är klart ska hyresgäst kontakta EdetHus för besiktning och erhålla ett besiktningsskott på att komponenten är godkänd. Om komponenten är bygglovspflichtigt ska hyresgästen ansöka det hos byggnadsnämnden och stå för kostnaden.

Är arbetet inte är godkänt efter besiktning ska hyresgäst åtgärda anmärkningarna. Om hyresgäst inte vill åtgärda anmärkningarna i besiktningsskottet kommer EdetHus att åtgärda anmärkningarna och debitera hyresgäst. Vid avflyttning ska komponenter demonteras och betalas av nuvarande hyresgäst om inte ny hyresgäst vill ta över ansvaret. När det gäller komponenter som redan var på plats vid kontraktsskrivning kan EdetHus demontera och återställa det kostnadsfritt om inte ny hyresgäst vill ta över ansvaret.

Magnus Casperson, Fastighetschef

Radon

Radon är en osynlig och luktfri gas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Radon fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i luftström och lungor. Radon kan komma ifrån flera källor t.ex. marken, vattnet eller byggnadsmaterial.

Att mäta, med t.ex. en radondosa, är det enda sättet att ta reda på om det förekommer radon i ett hus eller en lokal. Radonhalten mäts i Becquerel per kubikmeter inomhusluft (Bq/m³). Det rekommenderade riktvärdet/gränsvärdet ligger på 200 Bq/m³.

Enligt regeringens miljömål ska radonhalten i alla bostäder vara lägre än riktvärdet senast 2020, detta innebär att alla fastighetsägare (stora som villaägare) måste ha kontrollerat sina bostäder innan dess.

Vi på EdetHus har kontrollerat alla våra hyreshus under vintern 2016-2017 och alla hyreshus utom Ljungkullen låg under gränsvärdet. Åtgärder sattes in på Ljungkullen under 2017 och ytterligare en kontrollmätning gjordes 2017-2018. Vi fick inte tillförlitliga analysvar från den mätningen och vi gjorde under våren ännu en mätning med fler mätdosor. Dessa mätdosor är, vid tiden för tidningens pressläggning, inne för analys och beroende på resultatet kommer kanske ytterligare åtgärder sättas in för att säkerställa att värdena ligger under gränsvärdet.

Martin Löfqvist, Säkerhetssamordnare, AB EdetHus

Möt Marie-Louise

– som tar emot felanmälan och ordnar det mesta.

Var bor du, Marie-Louise?

– Jag och min man bor i södra delen av Lilla Edet i ett 1,5 plans parhus som vi köpte för cirka 10 år sedan. Det var ganska bra i ordning när vi flyttade in så vi har inte behövt renovera eller så.

Har du familj?

– Ja, jag är gift med Jens och har två vuxna barn, Robert 42 och Pierre 46 som båda bor i närheten. Sedan har jag 7 barnbarn också!

Hur hamnade du hos EdetHus?

– Tja, jag var arbetslös just då och frågade Ove Lång som var VD då, om det fanns något arbete för mig och han sa att jag kunde börja när som helst. Så jag hade först en provotid som faktiskt varade i hela 4 år och sedan har jag varit anställd "på riktigt" i 4 år.

Hur ser din vardag ut?

– Jag har hand om nycklarna till alla hus och lokaler och tar hand om nyckelutlämningarna och jag lägger in hantverkare och olika firmor som vi på EdetHus anlitar i en

databas. Jag lägger in och arkiverar bland annat brandkontroller och OVK (luftkontroller), hissdokument och olika dokument om till exempel portar och dörrar. Det är en databas som myndigheter kan titta in på och kontrollera så att vi gör rätt. Och så tar jag hand om de boendes felanmälningar.

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Det är nog att det är så varierat. Det är lite av varje så det blir aldrig långtråkigt och det är roligare än att bara göra en och samma sak hela tiden. Jag trivs här och det är ju jättenära till jobbet, jag kan faktiskt promera hit, det tar cirka 40 minuter att gå.

Kan du beskriva dig själv?

– Det är ju alltid svårt att beskriva sig själv, men jag är nog en positiv människa som gillar ordning och reda och att allting flyter på i rätt ordning.

Har du några fritidsintressen?

– Ja, fast nästan all tid går numera åt till de två närmaste barnbarnen! De är i en kul ålder nu. Politiken tar en del tid också, jag jobbar för Kristdemokraterna här i Lilla Edet och nu är det ju snart val så man får läsa på rejält för att hänga med.

Men det är ju samtidigt intressant så jag gör det gärna.

Får du tid över till andra sysslor?

– Jag läser en hel del. Jag gillar deckare. Agatha Christie, Björn Hellberg, Maria Lang, PD James är några av favoriterna. Är det reklampaus på TV:n så tar jag fram pennan och löser lite korsord medan det pågår! Sedan gillar jag förstås att umgås med släkt och vänner och bara ta det lugnt.

Marie-Louise Nielsen

Ålder: 63 år

Bor: I ett parhus i Lilla Edet

Stjärntecken: Kräftan

Favoritmat: Fisk, gärna torsk eller rödtunga

Lyssnar gärna på: Nästan allt, Roxette, Hepstars och Elvis är favoriter

Kändis jag skulle vilja bjuda på lunch: Det får nog bli Björn Hellberg i så fall. Han verkar ju så otroligt allmänbildad och skulle vara kul att prata med.



”Är det reklampaus på TV:n så tar jag fram pennan och löser lite korsord.”



Gör gott ramslökssmör till midsommar!



Ramslökssmör

Att göra eget smör kan verka ambitiöst, men är i själva verket superenkelt och supergott! Det här hemmagjorda ramslökssmöret är en perfekt gå-bort-present vid sommarens alla fester och passar särskilt bra till midsommarens middag!

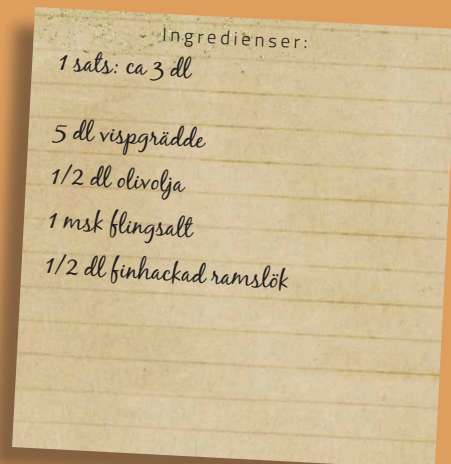
Så här gör du:

Vispa grädden med elvisp i en bunke tills den blir grymig och kompakt. Vispa ytterligare lite tills du ser att vätska bildats. Häll av vätskan.

Rör ihop smöret med olivolja, salt och ramslök.

Fri från gluten och ägg men innehåller mjölkprotein.

Gör laktosfri: välj laktosfri grädde.



Recept från ICA

Trivas-kryssset



	LÄNGST VÄRDERA		FÄR MAN EFTER TAPPAT BRAGD		KANMAN FISK BESVÄR- LIG					
	KAFFE- BRÖDET GÖR REN PIPAN									
	DE HADE PRIVI- LEGIER		LADÉ KORT		"RÖD- LJUS" GÄCKE- RIET					
	GIBBON- APA TA SLUT						SNÖRE SOM NAMN		DAN- SANT PEPPE?	
	OGRUM- LAD ÖVER- GÅNG		STÄDAR- BETARE		MÅTT? KAN MAN FARA		MARK- NADS- FÖRING EPOK		SÄTTA FRÖN VINDIL	
								SPANSKT HURRA		
								RYMD- MÅTT		
	SEGLADE LÅNGT DEL AV VECKOR		HAR SÖ- VANDE VERKAN				UNG MAN			
							"ALFA- KRULL"		KORT NAMI- BIA	
										AL ©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera ett presentkort från Härstunden till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Edethus, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@edethus.se. Vi vill ha ditt svar senast den 6:e augusti 2018. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 7:e augusti. Rätt lösning på föregående kryssset var: SPARKAR I BLÅSTEN. Gratiss till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från ICA Boströms: Ingvor Lärk, Lilla Edet, Kerstin Åkesson, Lilla Edet och Maria Huhtala, Lilla Edet.