

# Trivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 3, SEPTEMBER 2016

Höstsoppa

Ellens boktips

Bomöte

Möt Åsa  
som sköter om  
vår ekonomi

Lördagsöppet

Anita och Ingela är  
Goda grannar

# VD

HAR ORDET

**Sommaren är slut och det har blivit dags att ställa in motorcykeln efter en tur till Norge på 250 mil.**

Ett härligt minne att bära med sig nu när vi klivit in i hösten med allt vad det innebär. Alla årstider har sin tjusning och hösten är njutbar på sitt sätt.

Något som hör hösten och vintern till är ishockey. Vi är oerhört glada över att Lödöseborg åter har is. Förutom att Lödöseborg är försett med ett nytt kylsystem har även omklädningsrummen renoverats. Att projektet drog ut på tiden var inte vårt fel utan berodde på överklagande i upphandlingsprocessen. Nu är det emellertid full aktivitet i ishallen igen och har så varit sedan början av augusti. Vi hoppas och tror på en positiv utveckling för LN-70 HC som dessvärre har fått klara sig utan hemmais de senaste säsongerna.

Vad det gäller Lödöse så kan vi också konstatera att det gamla varvet är förvärvat. Mycket arbete ligger framför oss och det är många lokaler att hyra ut. Hur som helst är det ett spännande projekt!

Det känns som att det har blivit något av proppen ur för våra olika byggprojekt. Bostäder planeras på flera håll, bland annat Stallarna på Ström där vi avser bygga 40-50 lägenheter. Vidare kan nämnas att vi håller på att färdigställa en industrilokal i Göta där en mekanisk verkstad ska flytta in. Vi hoppas vara klara någon gång under februari.

Återstår bara att önska Er alla en god fortsättning på hösten. Vi går mot allt mörkare tider, men för oss som är verkamma i Lilla Edets kommun så ter sig framtiden väldigt ljus.



LARS WIJCKMARK  
VD, LEIFAB

## Vintertid!

Dags att ställa om klockan till vintertid. Klockan skall flyttas tillbaka 1 timma. Vintertid 2016 infaller söndag 30 oktober. Lördag natt kl 03.00 flyttas klockan tillbaka en timma till 02.00.

## Halka!

Sommaren är slut och hösten är här. Med detta är det inte långt till att de första frostnätterna och kanske även det första snöfallet. Vi vill i det sammanhanget göra er uppmärksamma på att vi inte plogar alla ytor som ni kan använda under sommaren. För att minska risken för halkolyckor vill vi uppmana er att använda de plogade och sandade vägar som vi iordninggjort och inte falla för frestelsen att gena över andra ytor.

## Bomöte med hyresgästerna

Vi bjuder in er hyresgäster för att informera om våra kommande projekt och att ni skall få möjlighet att ställa frågor.

**Onsdagen 19 oktober, kl. 17.00-18.30**

**Göteborgsvägen 59**, en trappa ner.

Väl mött!

Leifab/ Lars, Marie, Raimo, Thomas och Agneta

Anmälan kan göras till [agneta.johansson@leifab.se](mailto:agneta.johansson@leifab.se) eller till vår växel 0520-494100

## Tidningsinformation

TRIVAS i Lilla Edet är Leifabs kundtidning som utkommer med fyra nummer per år.

LEIFAB är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjärtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B  
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: [info@leifab.se](mailto:info@leifab.se)

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTIONSKOMMITTÉ: Agneta Johansson, Bo Edh

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Västkustens Tryckeri, Stenungsund

## Attraktivt boende på Ström

Stallet på Ström är rivet och här planeras nu för nya bostäder. Det handlar om två-våningshus, så kallade punkthus.

– Vi avser att bygga 40-50 lägenheter. Projektet fortsätter under hösten med upphandling och går allt som det är tänkt ska spaden i jorden efter årsskiftet, förklarar Marie Teike, fastighetschef på Leifab. Projektet, som går under arbetsnamnet Stallarna, har väckt allmänhetens intresse. Det är många som hört av sig om ett framtida boende på Ström.

– Målgruppen är allt från barnfamiljer till 60 plus. Alla lägenheter kommer att bli tillgänglighetsanpassade. Läget med närheten till slottsparken och ett relativt kort avstånd till centrum gör detta till ett attraktivt boende, säger Marie Teike.

## Viktiga datum

### ■ September

12 Åsa har namnsdag  
22 Höstdagjämning  
30 Hyresinbetalning



### ■ Oktober

1 Höstmarknad, TRIVAS lördagsöppet  
4 Kanelbullens dag  
24 FN dagen  
28 Hyresinbetalning  
30 Sommartid slutar



### ■ November

5 Alla helgonsdag  
6 Gustav Adolfs dagen  
27 1:a Advent  
30 Hyresinbetalning



## Information om felanmälan:

I första hand önskar vi att felanmälan görs via vår hemsida. I andra hand kan ni även nå oss via e post och telefon. Felanmälan dagtid måndag till fredag 08.00-16.00, e-post: fastighet@leifab.se, telefon: 0520-494100.

Övrig tid vid akuta ärenden kontakta Länsförsäkringars larmcentral på 033-207983.

För gata, park och rörnät, se [www.leifab.se](http://www.leifab.se)

## Höstmarknad i Lilla Edet centrum och lördagsöppet hos Trivas

På lördag den 1:a oktober går höstmarknaden av stapeln på torget i centrala Lilla Edet. Detta hakar vi på och håller Bobutiken TRIVAS öppen mellan 10.00-14.00. Vi visar bland annat ritningar och bilder på det som kommer att byggas på Stallarna på Ström.

**VÄLKOMNA!**

## Nytt kylsystem i Lödöseborg

Isen ligger blank i Lödöseborg. Säsongspremiären ägde rum redan i augusti.

– Vi har investerat i ett nytt kylsystem som är uppbyggt med den senaste CO<sup>2</sup>-tekniken och arbetar bara med naturligt förekommande kylmedier. Kylsystemet har också en inbyggd värmeåtervinningsfunktion som försörjer anläggningen med värme till omklädningsrum, varmvatten och övriga behov vilket gör att det inte behövs något ytterligare värmesystem, förklarar Marie Teike, fastighetschef på Leifab.

– Vi räknar med att spara betydande pengar på driftkostnaderna jämfört med det gamla systemet. Erfarenheterna från liknande anläggningar visar att man kan mer än halvera energikostnaden.

Omklädningsrummen har dessutom renoverats och byggts till. Lödöseborg har fått ett rejält ansiktslyft.

– Att projektet dragit ut på tiden beror på överklaganden under processens gång. Det är inget som vi i Leifab har kunnat påverka, avslutar Marie Teike.



## Info inför värmesäsongen

Nu kommer hösten snabbt, och med den även eldningsäsongen.

Viktigt att komma ihåg är att se till att termostater och dylikt är uppskruvat, och att eventuella el-element är påslagna.

Hösten och våren är lite besvärliga för våra värmesystem, och även för oss själva. En mulen morgon som börjar på 0 grader, byts snabbt ut mot en dag med 20 grader och strålande sol.

Värmesystemen hänger sällan med i dessa snabba svängningar, då de anpassar värmen som går ut till elementen efter utetemperaturer, med en viss tröghet. Även om temperaturen kan vara samma ute, så kan det skilja sig betydligt i hur vi upplever den. En dag med 0 grader, regn och stark vind jämfört med 0 grader, sol och vindstilla påverkar inomhusklimatet, men framförallt oss själva.

Viktigt att påminna sig om är att titta på temperaturen inomhus. Vid kall väderlek är allt över 20 grader acceptabelt, med tillfälliga sänkningar om det blåser eller blir kallt väldigt fort. Ett element som är kallt kan vara fullt normalt, så länge temperaturen inne är OK. Dock skall temperaturen aldrig gå under 18 grader, då skall felanmälan göras! Hoppas nu att ni får en riktigt mysig höst/vinter/vår!

## Ellens boktips

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i höst.



### I vargavinterns land av Cecilia Ekbäck



Året är 1717. Sverige är tyngt av krig, missväxt och svält. Allt för många män har kallats ut i krig och inte kommit tillbaka. Majja och Paavo lämnar med sina två döttrar kusten i Österbotten för att bosätta sig i en liten, dragig stuga i Lappland. Paavo kämpar med minnen efter en svår olycka han var med om som barn och plågas av allt som påminner om vatten. Majja som är den starka av de två, tror att allt skall bli bra när de kommer till det nya stället långt från alla hemska minnen. Men byn Svartåsen är ingen idyll. Berget sägs äga en okontrollerad ondska, kyrkans makt över människan är total, prästen bär på en egen hemlighet. Det gör också de flesta andra i denna glesbygd. Förhållandet mellan urinvånarna, "lapparna", och nybyggarna är ansträngt. Naturreligion krockar med kyrkans lära.

Majja stretar på i den dagliga kampen för att hålla sig och de sina vid liv. Hon är en duktig kvinna som vet mycket om hur man handskas med det lilla man har. Paavo hemsöks fortfarande av sina minnen och får ingen ro på Svartåsen. Han lämnar familjen för att söka jobb i Stockholm under vinterhalvåret. Men varför kommer inte Paavos utlovade brev?

Maja är jordemoder och kommer därför i kontakt med många olika människor. Ofta tystnar kvinnorna hon besöker i sitt berättande när deras makar kommer in i rummet. Majja förstår att allt inte står rätt till i bygden och försöker lägga ihop sagda och osagda berättelser till en helhet. Hennes frågor välkomnas inte alltid och hon blir under en tid nästan utfryst i byn. Hon är också vän med "lapparna" vilket inte ses med blida ögon av en del andra.

Fredrika, äldste dottern, har fått en gåva i arv efter sin mormor - hon är synsk - och vetgirig. Maja har lärt båda sina döttrar att läsa. Skolläraren tycker dock att lillasystern Dorotea behöver lite extra undervisning och det går bra efter att de andra barnen gått hem för dagen. Fredrika förstår inte: Dorotea kan ju läsa!? Varför skall hon då stanna kvar ensam?

Frågorna som samlas i Fredrikas och Majas huvuden är många. I de grå stugorna finns många hemligheter. Majja och hennes familj är inkräktare i Svartåsen och möts av skepsis och avståndstagan, de kommer för nära andras hemligheter. I slutkapitlet faller pusselbitarna på plats, kanske för många sammanträffanden för att det skall vara riktigt trovärdigt, men innan man har läst så långt har man haft fängslande och spännande timmar med en historisk roman i gränslandet mot deckare och thriller.

Författaren Cecilia Ekbäck är född i Sverige, men bosatt i Calgary i Kanada. I vargavinterns land är hennes första bok.

# Goda granna

**Pensionärerna Anita Gustafsson och Ingela Andersson bor i samma hyreshus på Fornäng i Hjärtum. Båda stortrivs med sitt boende.**

– Bättre än så här kan det inte bli, säger Anita som bor på markplan med Ingela som närmaste granne ovanför sig.

– Jag blev änka för tio år sedan och bestämde mig då för att sälja huset i Nygård. Försäljningen gick rasande fort och jag blev erbjuden den här lägenheten Hjärtum. Jag skulle bara bo här ett litet tag till dess att jag hittade något annat. Riktigt så blev det inte. Här är suveränt på alla sätt och närheten till naturen är det jag värdesätter mest av allt, förklarar Anita.

Tillsammans med hunden Disa blir det dagliga promenader och sommartid blir det alltid något att bära med sig hem.

– Det finns gott om svamp och bär i sko-

gen. Senast jag var ute hade jag svamp i en påse och blåbär i en annan.

Ett annat intresse som Anita har är konst. Hon målar akvareller med varierande motiv.

– Jag har gått på en del målarkurser. Det är roligt och du knyter många kontakter.

Ingela Andersson kommer ursprungligen från Göteborg, men har bott i Hjärtum de senaste 16 åren. Till Fornäng flyttade hon på hösten 2007.

– Jag tyckte det såg lite naket ut framför min entré och frågade därför Leifab om jag fick plantera lite träd och växter. Det var inga problem. Som pensionär har trädgårdsarbete blivit en stor passion. Annat var det förr då jag bara klippte gräset.

Ingela är även engagerad i den lokala hembygdsföreningen och en annan given aktivitet varje tisdagsförmiddag är



# r på Fornäng

kaffestunden i församlingshemmet.

– Det brukar komma 15-20 personer varje gång. Vi har väldigt trevligt och dessa träffar understryker den gemenskap som vi upplever i byn. I Hjärtum hälsar alla på varandra oavsett om du är bekant med personen eller inte.

Den kommersiella servicen är inget att hurra över. Den sista affären att klappa igen var Ica-butiken som stängde 2004. Nu får Hjärtumsborna ta sig in till Lilla Edet för att handla.

– På sommarhalvåret cyklar jag till centrum varannan dag. Det är drygt sex kilometer till affären vilket innebär att jag får bra med vardagsmotion, säger Ingela.

– Nummer ett är ändå boendemiljön och där har vi inget att klaga på. När vi ringer till vår fastighetsskötare är han snabbt på plats och åtgärdar det som är fel. Vad vi skulle önska är lite bättre belysning på parkeringen. Det blir väldigt mörkt vintertid, avslutar Anita.



## Fråga juristen

**Kan jag kräva omtapetsering på grund av att jag inte gillar tapeterna som finns i lägenheten jag flyttat in i, exempelvis där det är en fondtapet som jag inte tycker om motivet på?**



Även om en del håller med om att motivet kan vara okonventionellt, kan du inte kräva nya tapeter. Bedömningen om det kan krävas omtapetsering utgår ifrån om tapet eller färgval skiljer sig mycket från gängse smak. Gängse smak är ett mycket vitt begrepp och skall man kunna kräva en renovering skall det vara extrema färgval eller mönster.

Med anledning av detta är det vanligt att hyresvärden har ett begränsat urval av sortiment som hyresgästerna kan välja från.

Vill Hyresgästen ändå byta tapeter eller måla om får hyresgästen bekosta detta själv. Då skall man veta att detta arbete skall vara fackmannamässigt utfört och man skall välja tapeter och färg utifrån "gängse smak".

Bryter man mot dessa regler kan man som hyresgäst bli ersättningskyldig.

### När kan man kräva underhåll?

Bostadslägenheter ska underhållas med "skäliga tids mellanrum" och det är främst skicket som avgör. Vanligtvis sker underhållet efter 12 till 15 år. Tidsperioden är satt utifrån erfarenheten då tidens tand har gjort skicket så att det är motiverat med en underhållsinsats. Är det så att skicket är dåligt på grund av överkan och skador vållade av hyresgästen så kan man inte hävda skicket som motiv för underhåll. I det fallet kan det till och med bli frågan om att hyresgästen kan bli ersättningskyldig.

Underlåter hyresvärden att utföra sedvanligt underhåll kan hyresgästen gå till hyresnämnden och begära ett åtgärdsföreläggande.

För lokaler råder det avtalsfrihet och där är det oftast hyresgästen som står för det kosmetiska underhållet medan hyresvärden står för underhållet på de tekniska delarna.



# Möt Åsa

## – en cyklande siffräknare

Mamma och pappa jobbade som ekonomer. Tydligt smittade det av sig på Åsa Andersson som fortsatte i föräldrarnas fotspår och studerade ekonomisk linje på gymnasiet. Faktum är att Åsa räknar hela dagarna, både på jobbet och privat.

– Jag räknar allt, brödsvisor som jag skär upp, falukorven som jag lägger i stekpannan och andetagen när jag är ute och springer. Så är det!

Till Leifab kom Åsa i januari 2005. Titeln är redovisningsekonom och allt som har med pengar att göra landar på hennes bord.

– Tack och lov har jag en redovisningskonsult som hjälper mig när det blir för mycket att göra. Det underlättar inte minst i samband med bokslutstider.

– Att sysslorna varierar gör arbetet roligt. Jag hade inte tyckt det varit stimulerande att jobba med en och samma sak hela tiden.

Tidigare var Åsa anställd på Knutson Revisionsbyrå som senare blev Öhrlings PriceWaterhouseCoopers. Det var Leifabs förre vd Owe Lång som fick henne att byta arbetsplats.

– Owe var en av delägarna till den revisionsbyrå där jag arbetat och när han varit på Leifab i drygt ett år ringde telefonen. Jag hade länge önskat att få jobba med bara ett företag. Bytet av arbetsplats har jag aldrig behövt ångra.

### **Att ha hand om ekonomin på företaget betyder att du har ett stort ansvar?**

– Visst är det ett ansvarsfullt jobb, det gäller att ha koll på lagar och regler. Fakturor ska betalas i tid och personalen ska ha sin lön på angivet datum.

### **Om du haft ett annat yrke?**

– Jag valde barnskötarutbildningen i andra hand. Kanske att jag hade jobbat inom barnomsorgen? Jag gillar barn även om jag inte har några egna.

### **Beskriv dig själv som person?**

– Positiv, envis och sedan kan jag inte förneka att jag är en siffermänniska.

På fritiden är det motion som gäller för Åsa. Hon beskriver sig emellertid som en periodare.

– Jag hade en intensiv period i våras, men sedan kom sommaren och då avstannade träningen. Cykla tycker jag är härligt medan löpning är en pina. På vintern åker jag gärna skidor när det är snö ute.

### **Bär du på några framtidsdrömmar?**

– Jag lever här och nu, planerar inte så mycket för framtiden. Det som sker det sker.



Åsa åker gärna skidor eller cyklar på fritiden



### **Åsa Andersson**

**Ålder:** 45 år

**Bor:** Trollhättan

**Familj:** Sambo & hunden Laban, en svart labrador som snart fyller 4 år

**Stjärntecken:** Tvilling

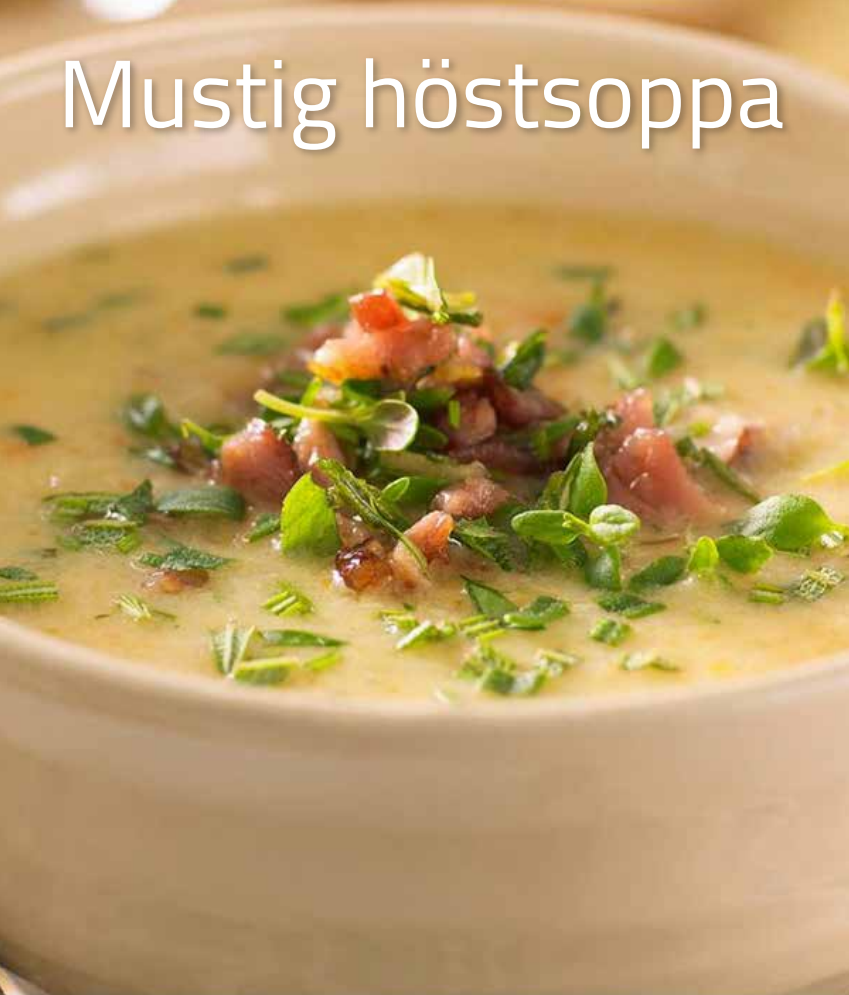
**Äter helst:** Kött

**Lyssnar på:** Allting som spelas på P4



” Det gäller att hålla koll på lagar och regler. ”

# Mustig höstsoppa



## MUSTIG HÖSTSOPPA

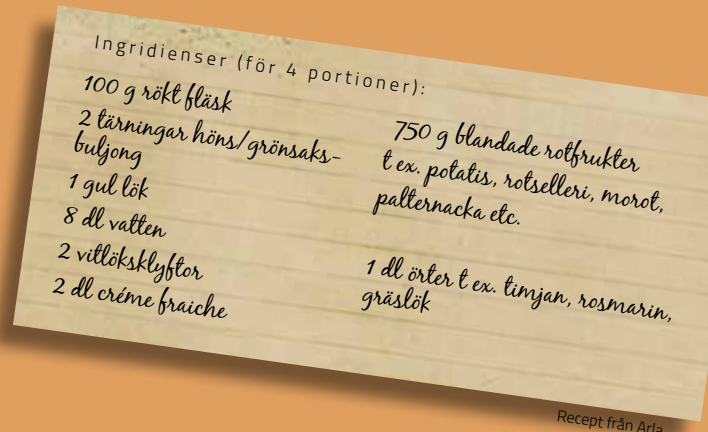
En härligt fyllig, smakrik och färggrann middagsoppa. Det rökta fläsket ger extra krydda.

### Så här gör du:

Skala rotfrukter och lök och dela dem i bitar. Mixa rotfrukter och lök, lite i taget i en matberedare. Häll hälften av blandningen i en kastrull. Tillsätt vatten och buljongtärningar. Koka ca 5 min. Mixa soppan slät i en matberedare. Skär fläsk i små tärningar. Skala och hacka vitlöken. Fräs det i smör i kastrullen. Häll i den mixade soppan, de okokta rot-frukterna, crème fraiche och örter. Låt soppan koka ca 5 min. Smaka av med salt.

### Serveringsförslag:

Servera med bröd.



Recept från Arla

## Trivas-krysset

	RUNDAD HUVUDDEL		MATTAN	SKIDA 1 000		DANSAR ELITEN PÅ	JAGAR OM NATTEN	JÄMNA MED MARKEN	SKRATTAR ENERGI
	LAMPOR								
	FAS I SKYEN			SKÄNK GÅNGART					PÅ ROMBIL GÖRA SAMS
	MÖNSTERDON KAN HON HETA					KRÅKEN SJÖOFFICER			
					ÄR GLOBEN EN VIRKE				
	ÄMNE I LUFT		EXTREMITET SJÖNG QVICK				SÄLLSYNT LEDER I STÄDER		
									KNÅDA
	FILAR	SÅNGPJÄS MEDDELANDE						LÅTER FÅRÅKTIGT AXLA	
					ÖRING KAR				
	STORT ELÄNDE			HAR TORR BEGONIA POND					
HELT NÄRA					STÄLLA PÅ LINJE				

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera ett presentkort från Färgburken i Lilla Edet, värde 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e oktober. Rätt lösning kommer att publiceras på www.leifab.se från och med den 20:e oktober. Rätt lösning på föregående krysset var: Vårsyssla. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Gösta Ericson i Lilla Edet: Gun Ohlsson, Gun-Inger Sjöberg & Lennart Olofsson.

TRIVAS i Lilla Edet utges av Leifab, Lilla Edets Industri och Fastighets AB.

