

# Trivas

I LILLA EDET

EDETHUS KUNDTIDNING, NR 3, SEPTEMBER 2018

Ellens boktips

"Entry Island"

Höstmarknad

Trivas-kontoret öppet

Sista

Trivastidningen

Magnus

Rapporterar



Möt Peter  
Johansson

som älskar att vara ute

Laga till en underbar  
Fisksoppa



# VD

HAR ORDET

**Sommaren är avklarad och man får äntligen komma tillbaka till arbetet.**

Vi har väl sällan haft en sådan fin sommar som i år. För alla har det kanske inte varit optimalt och då tänker jag framför allt på lantbrukare med djurbestånd. Därför har vi låtit de som frågat slå våra marker för att få foder till sina djur.

Det har hänt mycket under sista tiden och vi på EdetHus har haft en stor arbetsbelastning. Som det ser ut framöver kommer arbetsbelastningen inte minska då efterfrågan på bostäder, industrilokaler och skollokaler fortsatt är mycket hög. För tillfället är det projekt och underhållssidan som har den största arbetsbelastningen men ju mer vi bygger ju mer får fastighetsservicen att göra.

När jag skriver detta står valet för dörren och när Ni läser detta vet vi resultatet. Det är klart att valet påverkar oss som kommunalt bolag men inte i den grad som man kan tro. Vår styrelse nomineras av partierna i förhållande till de röster som de har fått i valet. När man väl sitter i styrelsen sitter man som privatperson och skall ta vara på bolagets bästa utan partipolitiska åsikter. Där är det skillnad mellan att sitta i en kommunal nämnd och att sitta i en bolagsstyrelse.

Som nämns längre fram i tidningen kommer vi avveckla den i detta format så nu läser Ni min sista VD har ordet men för den sakens skull kommer jag inte sluta skriva till Er som hyresgäster. I de nya plattformarna kommer vi mer kontinuerligt att skriva om nyheter och händelser i bolaget.

Jag vill tacka för att Ni har läst vår tidning och på återseende.



LARS WIJCKMARK  
VD, EDETHUS

## Trivastidningen upphör

Efter 4 år med tidningen Trivas kommer vi att avveckla pappersformatet och gå över till digitala media. Pappersformatet har varit mycket kul att ta fram och varit mycket populär. Det kan vi inte minst se på svaren till vårt korsord. Det som våra kunder och vi själva har tyckt vara en nackdel är att information och nyheter blir lite gamla när det bara är fyra utgåvor per år. En annan aspekt till beslutet att lägga ner papperstidningen är av miljöskäl.

Avsikten i framtiden är att vi skall arbeta med vår hemsida och med facebook. Planerna är att vi fortsättningsvis skall göra reportage men framför allt informera om nyheter och aktuella händelser när dom är aktuella.

Planen är att plattformen skall vara klar lagom till nästa upplaga av tidningen Trivas skulle kommit ut i december. För att det skall bli så effektivt som möjligt vill vi att ni lägger in i er facebook att följa EdetHus. För er som inte har facebook så kan ni följa oss på hemsidan. Meddela gärna oss er mailadress på [info@edethus.se](mailto:info@edethus.se) så vi har möjlighet att snabbt och enkelt meddela er saker som berör just er.

Tack för Trivastidnings-tiden och på återseende.  
*EdetHus Trivas Redaktion*

## Tidningsinformation

EDETHUS kundtidning TRIVAS har utkommit med fyra nummer per år men detta är det sista.

AB EdetHus är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjærtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B  
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: [info@edethus.se](mailto:info@edethus.se)

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Lars Wijkmark, Martin Löfqvist

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Väst kustens Tryckeri, Stenungsund

## Höstmarknadsöppet i Trivas Bobutik

TRIVAS Bobutik håller lördagsöppet i samband med den årliga höstmarknaden i centrum.

**Lördag den 29:e september kl 10.00-14.00 har vi extraöppet. VÄLKOMNA!**



## Viktiga datum

### September

23 Höstdagjämningen 🍁  
28 Hyresinbetalning  
29 Höstmarknad 10-14, TRIVAS Bobutik

### Oktober

1 Internationella Barndagen  
4 Kanelbullensdag 🍞  
28 Vintertid börjar 🕒  
31 Hyresinbetalning

### November

6 Gustav Adolfsdagen 📅  
11 Fars dag  
30 Hyresinbetalning

**Vid felanmälan använd vårt formulär på hemsidan eller ring mellan 08.00 – 10.00.**

**0520-49 41 19**

Vid felanmälan vill vi förstås i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida, [www.edethus.se](http://www.edethus.se). Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19. Händer det något akut utanför telefonid, får ni givetvis ringa växel så hjälper vi er.

## Magnus rapporterar

### Pågående Projekt och PU-Planerat Underhåll

#### Ängshöken

Uppförande av flerbostadshus fördelade på två våningsplan och ett källarplan med 25-30st lägenheter. Vi kommer att börja projektering och gå ut med förfrågningsunderlag under 2019.

#### Hantverkaregatan

Stambyte, val av samarbetspartner pågår och vi kommer att gå ut med förfrågningsunderlag under 2019.

#### Stallarna bostäder, Sadelmakaregården

Under september och oktober kommer vi att göra samordnad provning, förbesiktningar och slutbesiktning. Inflyttning startar 1 november.

#### Fornvägen

Sista etappen är nu klar på tak, fasad och fönsterbytet.

#### Södra Ledningsgatan

I år har vi målat och tvättat tak på 5 av 8 byggnader, sedan återstår 3 byggnader och komplementbyggnader nästa år.

#### Strömsskolan, tillbyggnad av skolmodul

Skolmodulen börjar bli klar. Vår EdetHus driftpersonal ska besiktiga de tekniska installationerna. Verksamheten flyttar in vecka 38.

#### Strömsskolan, byggnad A

Målning och byte av fasad och fönster.

#### Ljungkullen

Vi har anlitat en radon konsult för att lokalisera källan till problemet.

#### Tingbergskolan

Vi är klara med lokalanpassningen på plan 1 för verksamhet förskola, fritids till 150st elever.

#### Ny verkstad

EdetHus verkstad har flyttat till en lokal i Hercules området då Design Chemistry expanderar i Göta.

*Magnus Casperson,  
Fastighetschef*



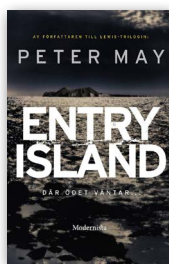


## Ellens boktips

F.d. bibliotekarien på Lilla Edets bibliotek, Ellen, tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i höstmörkret.



### Entry Island av Peter May



Peter May är en skotsk författare som skriver både deckare ock andra romaner. I Sverige uppmärksammades han för några år sedan för sin Lewis-trilogi, om det hårda livet på Lewis-öarna utanför Skottlands kust.

Entry Island ligger utanför Kanadas östkust. Dit kom många emigranter från Skottland under andra hälften av 1800-talet. Berättelsen är en fristående förlängning av romanerna från Isle of Lewis, i ursprunget en mordhistoria, men med starka inslag av historia och släkthistoria.

Kriminalpolisen Sime Mackenzie kallas till Entry Island där en av öns rikaste män har mördats. På ön lever man av hummerfiske, är ättlingar till skotska imigranter och talar engelska. När Sime träffar Kirsty, änka efter den mördade och även huvudmistänkt gärningsperson, får han direkt en känsla av att han sett henne tidigare. Omöjligt! Sime har aldrig varit på ön tidigare och Kirsty har aldrig lämnat ön. Men känslan vill inte lämna Sime. Parallellt med mordutredningen får vi ta del av historien om Simes liv och om hans förfäders liv, från det slitsamma livet i svart-husen på Yttre Hebriderna till tvångsflytten till Kanada och Montreal och de svåra första åren i det nya landet.

När du läst Entry Island, läs då också Lewis-trilogin. Peter Mays böcker påminner också om Ann Cleeves böcker från Shetlandsöarna om kriminalaren Jimmy Perez. Här finns en hel stapel av lagom hemska deckare i en för oss annorlunda och spännande miljö på förblåsta öar.

# Stålbearbetning i Lödöse

**LM Stålteknik startades 2008 av Thomas Kilmyr och Fredrik Mikaelsson. Det har utvecklats till ett företag med 25 anställda.**



– Företaget består egentligen av tre delar, en del som i huvudsak är inriktad på tillverkning och montage av de stålkonstruktioner som används till att bygga stålhallar.

Men LM Stålteknik gör också reparationsarbeten inom byggindustrin, utför byggsmide och maskinbearbetning som till exempel svetsning, klippning, valsning, bockning, borrar och fräsning, samt legoarbeten till andra företag, säger Thomas.

– Den andra delen är LM Beslag & Inredning som erbjuder vackra bearbetade detaljer av rostfritt stål som till exempel handledare och trappräcken, dörrhandtag, beslag, handtag eller knoppar till hyreshus, butiker och offentliga byggnader. Det är också rostfria detaljer till offent-

liga toaletter och olika unika speciallösningar i rostfritt, till exempel dörrstoppar eller liknande som kanske bara görs i ett eller bara några få exemplar.

– Den tredje delen ritar och konstruerar stålkonstruktioner. Vi har ofta problem med att ritningar inte är kompletta eller att de ibland saknas helt. Därför ritar vi helst allt själva, så att vi i detalj kan styra över allt som ska passa ihop.

– Ni har ju just flyttat in här, från Älvängen till EdetHus lokaler i den gamla skolan och en av de gamla varvshallarna på varvsområdet i Lödöse. Vad var det som gjorde att ni flyttade hit?

– Vi är visserligen delägare huset i Älvängen som vi tidigare huserade i, men en av hyresgästerna expanderade kraftigt och var intresserade av att hyra all yta där. Så då började vi fundera på en flytt. Det blev faktiskt aningen mindre i kvadratmeter här än i Älvängen. Men det blev bättre lämpade lokaler för oss nu med större och bredare portar, en kraftig travers i taket och lättare för lastbilar att transportera stora balkar, säger Thomas.



Thomas Kilmyr är nöjd med flytten – det blir bättre lokaler för oss nu, säger han.



På golvet i den stora hallen på 2000 kvadratmeter ligger metall-delarna som så småningom ska bli till en stålhall för den nya "Drive in"-verksamheten på ICA Kvantum i Lerum.

Typiska uppdrag som LM Stålteknik AB jobbar med är tillverkning och montering av skeletten och stålstommar för till exempel industrifastigheter, skolor, bilhallar, matbutiker, kontorskomplex och idrottsbussar.

– Just nu pågår tillverkning av utbyggnation av ICA Maxi i Kallebäck som ska få en slags "Drive in" för näthandeln. Det blir ungefär som en Drive in på McDonalds. Det kommer att fungera så att man väljer sina varor och beställer dem på nätet och sedan hämtar man sin färdigpackade matkasse på ett utlämningsställe som blir en del av butiken, vid sidan om. I fallet ICA Maxi i Kallebäck så ska man kunna köra in med bil och hämta sina varor. Där gör vi hela stålkonstruktionen. Vi håller även på att göra stålbalkar till att ICA Kvantum i Lerum och ICA Maxi i Kungälv skall få liknande utbyggnader, balkarna ligger här på golvet just nu som en jättestor Lego-byggsats.

– Andra uppdrag på senare tid har bland annat varit smidesarbeten till ett ställverk i Viared, Borås, där uppdragsgivaren var Veidekke. För NCC fick vi i uppdrag att

tillverka smide på massabruket Södra Cell Värö som producerar högkvalitativ pappersmassa, grön el, fjärrvärme och biobränsle. Åtta olika områden skulle åtgärdas i turbinhallarna. Sedan har vi byggt en ny matsal, gymnastiksal och omklädningsrum i Utbynässkolan i Göteborg. En spännande sträckmetallfasad på P-Huset på Östra Sjukhuset i Göteborg och byggt Evocos nya hall i Mölndal. Eveco jobbar med inomhusklimat och luftvärmare. För Castellum Väst AB har vi på Aminogatan i Mölndal byggt en ny bilhall till Porsche Center. Den kommer nu att få betydligt större butiksytta. Och till "Läppstiftet" i Göteborg har LM Beslag & Inredning tillverkat och levererat alla handtag och toalettutrustningar.

– Vad har du gjort innan du startade företaget LM Stålteknik?

– Ha, ha, Ja, jag har nog gjort det mesta, bland annat drivit ett café, jobbat som smed, jobbat på Volvo lastvagnar och jobbat på en liten mekanisk verkstad. Men det jag gör nu trivs jag väldigt bra med.



Länga stålbalkar och detaljer som ska bli en stålhall lastas på lastbil utanför LM Stålteknik i Lödöse.



En leverans av färdiga dörrhandtag av borstat stål och polerad ek för användning till dörrar inom offentlig verksamhet.



LM Beslag & Inredning designar, kapar, bockar och ytbehandlar alla sina dörrhandtag, räcken och olika tillbehör själva.

## Får fastighetsägare reglera hur många personer som får bo i en lägenhet?

Bostadsbrist i kombination med många nyanlända som saknar bostad leder till att trångboddhet har blivit vanligare i Sverige. För att begränsa problemet vill fler bostads- och fastighetsbolag reglera hur många personer som får bo på en viss yta eller i ett visst antal rum. Problemen kommer bli än större om utredarna för "ett ordnat mottagande" får som de vill där asylsökande skall ut i kommunerna med ett eget boende.

I hyreslagen finns en bestämmelse som innebär att en hyresgäst inte får inrymma utomstående personer om det kan vara till men för hyresvärden. Den regeln är tvingande, dock anger den inte hur många som får bo i en lägenhet. En reglering av ett maximalt antal boende per lägenhet måste därför ses i beaktande av denna regel som även möjliggör för en hyresgäst att ha inneboende. Så frågan är om det är juridiskt hållbart att begränsa antalet boende. Det går inte generellt att säga att det inte får bo fler än fem personer i en trea. Frågan blir också om det är juridiskt hållbart för en hyresvärd att säga upp en hyresgäst på grund av att den bryter mot hyresvärdens regler om antal boende per lägenhet. Det krävs att hyresvärden gör individuella bedömningar i varje enskilt fall. Lagtexten anger att det skall vara till men för hyresvärden att utomstående personer inryms i lägenheten. Det kan vara så att hyresgästen är en barnfamilj med många familjemedlemmar och där de inte har ekonomiska möjligheter att bo hur stort som helst.

Vilka skäl har fastighetsägare att föra in begränsningar? Det blir ett annat flöde i trapphuset och fastigheten. Är det bara tvåor i fastigheten och det bor tio personer i varje lägenhet blir det en enorm belastning på tvättstugorna och källarförråden och detta kan vara ett men för hyresvärden. Grannarna kan bli störda. Det blir kanske också ett större slitage i lägenheterna. Hur många människor är ventilationen anpassad efter? Den är anpassad till ett visst antal personer i en lägenhet. Detsamma gäller stammar. Därför finns det intresse från fastighetsägarnas sida att titta på frågan.

Det som är avgörande i denna fråga är om hyresgästen kan beakta ordning, sundhet och gott skick i sitt boende och inte försämma grannarnas boendemiljö.

Lars Wijkmark





# Möt Peter Johansson

som älskar att vara ute och jobba.

## Var bor du, Peter?

– I en villa i Nygård som byggdes av mina föräldrar på 1960-talet. Jag tog över den för cirka 10 år sedan och huset ligger på en stor fin skogstomt på ca 10.000 m<sup>2</sup>. Där finns Hassel och Oxel, vitsippor och blåsippor på våren, harar och rådjur tittar gärna förbi och på vintern kommer ofta en älgfamilj och hälsar på. Jag gillar närheten till naturen och går gärna ut med motorsågen

och röjer lite i skogen.

## Har du familj?

– Nej, jag bor ensam, men det är ganska skönt för då kan man göra som man vill och ägna sig åt sina hobbies utan att någon protesterar...

## Hur hamnade du hos EdetHus?

– Jag jobbade först inom lantbrukssektorn och arrenderade en gård i 12 år. Efter det så jobbade jag inom den privata sektorn med anläggning och entreprenad under några år. Sedan fick jag jobb på Lilla Edets Kommun på Tekniska avdelningen. Efter några år där så tog dåvarande Leifab över driften och nu har uppdraget gått tillbaka igen till Lilla Edets kommun. Men jag och min kollega Bertil Johansson blev kvar på EdetHus och vi trivs jättebra här.



## Hur ser din vardag ut?

– Jag kör olika maskiner t ex lastbil, traktor, grävmaskin, slaghack och sopmaskin. Och på vinterhalvåret så blir det mycket snöplogning och grusning av vägar och gångvägar. Vi kan till exempel få i uppdrag att bygga en lekplats och då gör vi hela jobbet själva, från att gräva och bygga träramar och fylla i sand i sandlådor till att sätta upp och kontrollera säkerheten på lekredskapen.



## Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Det är allsidigheten. Det är ingen dag som är den andra lik, alltid händer det något nytt. Jag har stor respekt för de som gör samma sak alla dagar i veckan och gillar det, men det passar inte mig. Jag har alltid varit van att göra allt själv och planera min dag själv.

## Kan du beskriva dig själv?

– Jag är nog en mångsysslare som har mycket tålamod. Jag trivs när jag får vara utomhus och greja med olika saker och det får jag göra här på EdetHus.



## Har du några fritidsintressen?

– Jag gillar friluftsliv. Paddlar gärna kajak och kanadensare och sover ofta i vindskydd. Jag har en jättevacker McFie-kanot som är byggd av Mårten Gädde 1943. Den är gjord på Indianvis av smala spant och ribbor av Oregon Pine och klädd med canvas. Jag har paddlat både på Väneren, i St Annas skärgård på östkusten och utmed västkusten. Sedan gillar jag att åka skidor på vinterhalvåret och motorcykel på sommaren. Eftersom jag är Ducati-fan så blir det många mil på min Ducati 900. Jag har bland annat åkt flera gånger till ön Isle of Man som ligger mellan England och Irland och tittat på TT-lopp. Jag åkte förra sommaren upp till Vilhelmina på motorcykeln. På Marsfjället och Klimpfjället var det bara fem plusgrader och blåste småspik. Då var det lite kallt att åka mc!



## Peter Johansson

**Ålder:** 60 år

**Bor:** I en villa i Nygård

**Stjärntecken:** Fisk

**Favoritmat:** Fisk eller min egen köttfärsgröta.

**Lyssnar gärna på:** Rock, Jazz, gitarrmusik

**Kändis jag skulle vilja bjuda på lunch:**

Det får nog bli Bruce Springsteen då. Jag har varit på alla hans konserter i Sverige och han verkar vara en trevlig kille.



” På vinterhalvåret kommer ofta en älgfamilj och hälsar på hemma hos mig. ”



# En underbar fisksoppa



## Mustig fisksoppa

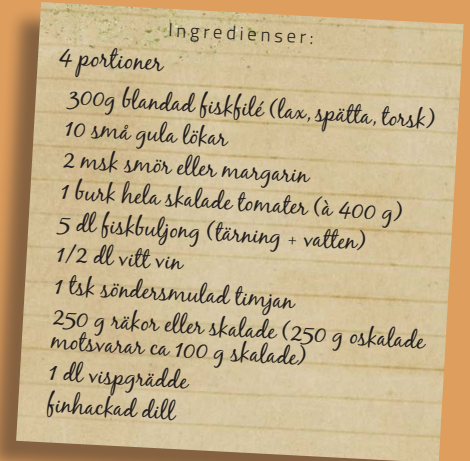
Den här är en underbar soppa som innehåller både fisk och skaldjur. Koka ihop dina ingredienser, som får fin smak av timjan, före du blandar ner den fluffiga grädden. Toppa med dill och servera den krämiga soppan med brytbröd.

### Så här gör du:

Skala lökarna och fräs dem i matfett. Tillsätt tomater, buljong (vin) och timjan. Låt sjuda i ca 15 minuter.

Lägg ner fiskfiléerna skurna i små bitar i soppan. Sjud ytterligare i ca 5 minuter. Skala räkor och lägg dem i soppan.

Vispa grädden till hårt skum och rör försiktigt ner den. Hetta upp soppan och strö finhackad dill över. Servera gärna med mjukt brytbrödsbröd eller knäckebröd.



Recept från ICA

# Trivas-krysset



STÅR FÖR TANTAL		VERKA NÖJD	HANFÅR		DISPONERA		SNÅLT TILLTAGET	KAN HON HETA	EN LITEN IMATEN
PRÄST-SKRUD					NORR SOM EN BARNKIND		LINGON-MARK		
PÅ GOT-LANDS-TAK	GUDOM			MÄTTAR RENAR			OMVÄXLA		
	SINGEL-PLATS			TVAGEN					
		TJUGOR							EN GER-SHWIN
		KÖPER TILLBAKA							
GREK-METRO-POL					TORKAR ROU-LETTE-TERM				
ANVÄN-DA ETT SINNE			SÄTTA FAST						
			FRÄTA IN						
OM-FÅNGS-RIKA						ISKALA			VINANDE
						PRYL			
KOMMER FÖRST				BLIVIT KYLD					
				LÖFTE					
FÖR-STÖRA							SÄGER RÄDD		
							RESI-STANS		
KAPTEN ÅREN					KAN GLAS GÅ I				

©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera biobiljetter till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Edethus, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@edethus.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e oktober 2018. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 16:e oktober. Rätt lösning på föregående krysset var: BLOMSTERBINDNING. Gratiss till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Håstunden: Annelie Gustafsson, Lilla Edet, Ingrid Petersen, Lilla Edet och Ulla Juurinen, Trollhättan.