

# Triivas

I LILLA EDET

EDETHUS KUNDTIDNING, NR 4, DECEMBER 2017

Besök på

**Strömsskolan**

**Fråga juristen**

**Ellens boktips**

**Möt Magnus**

Edethus nya fastighetschef

**Vi har bytt namn**

Nu heter vi AB EdetHus

Barnens favorit

**Fiskpudding**

# VD

HAR ORDET

**Så kom det lite snö, som gjorde världen vintrig. Om det även blir en vit jul, återstår ju förstås att se.**

2017 har bjudit på en hel del spännande saker för vår del. Det största är kanske att vi bytt namn, till AB EdetHus. Ett namn som mycket tydligare visar vad vi gör och var vi kommer ifrån – vilket vi ju är mycket stolta över! Namnet Leifab sa ju i ärlighetens namn inte någonting alls om vad bolaget sysslar med. Varje gång vi presenterade det namnet i ett nytt sammanhang, fick vi förklara att det var en förkortning av Lilla Edets Industri och Fastighets AB.

Men namnbytet är också ett slags avstamp in i framtiden, eftersom bolaget de senaste åren förändrats ganska drastiskt i sitt sätt att arbeta. Vi är inte bara ett förvaltande fastighetsbolag längre, utan i högsta grad ett expansivt bolag med flera spännande projekt på gång. Vi har också renodlat vår verksamhet till att omfatta kärnverksamheten som är fastighetsförvaltning, och inte kringverksamheter som exempelvis skogsägande eller parker, gator och VA-nät. Vi har genomgått ett stort förändringsarbete, moderniserat bolaget och markerar nu detta med ett nytt namn. Med namnet AB EdetHus skymmer inte längre omslagspapperet innehållet!

Under året har även bostadsbyggandet äntligen kommit igång, efter att ha dragit ut på tiden på grund av omständigheter utanför vår kontroll. Stallarna byggs för fullt, och under nästa år är vår ambition att både Ängshöken och de planerade smålägenheterna vid Tingberg ska börja ta form. Vi kommer också att lämna in en ansökan om plantillstånd för Varvet i Lödöse. Att bebygga Varvet är ett projekt som ligger några år fram i tiden, men vi vill vara redo när möjligheterna ges.

Vi på AB EdetHus ser fram emot att kliva in i 2018 tillsammans med er. Nu hoppas jag att ni alla får en riktigt fin jul och ett gott nytt år!



LARS WIJCKMARK  
VD, LEIFAB

## Nu har vi bytt namn till Edethus!

Det började 1971, när Lilla Edets kommun såg dagens ljus i samband med den stora kommunsammanslagningen. Samma år bildas Stiftelsen Edet Hus ur kommundelarnas gamla bostadsstiftelser. 1980 uppstår bolaget Leifab, vilket står för Lilla Edets Industri och Hantverks AB. Tio år senare slås Stiftelsen Edet Hus och Nya Göta Bruk ihop med Leifab, som byter namn till Leifab. Ett år senare, 1991, går kommunens fastigheter över i Leifabs ägande och förvaltning. Ytterligare ett år senare tar Leifab även över kommunens tekniska förvaltning, och 1993 säljs kommunens skogar till Leifab. 2016 lämnar Leifab kommunens tekniska förvaltning som övergår till externa entreprenörer, och 2017 sluts cirkeln: Lilla Edets Industri och Fastighets AB byter namn till AB EdetHus!



## Tidningsinformation

TRIVAS Kundtidning i Lilla Edet utkommer med fyra nummer per år.

AB EdetHus är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjærtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B  
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@edethus.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTION: Agneta Johansson, Lars Wijkmark, Martin Löfqvist

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Väst kustens Tryckeri, Stenungsund

## Öppettider hos Edethus, jul och nyår

V.52 Onsdag-fredag **08.00 - 16.00**

V.01 Tisdag-torsdag **08.00 - 16.00,**

V.01 fredag **08.00 - 12.00**

## Viktiga datum

### December

10 Nobeldagen 🏆

13 Lucia 🕯️

24 Julafton 🎅

29 Hyresinbetalning

### Januari

1 Nyårsdagen 🎆

6 Trettondag jul 🎄

28 Kungens namnsdag 👑

31 Hyresinbetalning

### Februari

6 Samernas nationaldag 🇸🇪

13 Fettisdagen 🍰

14 Alla Hjärtans Dag ❤️

28 Hyresinbetalning

**Vid felanmälan använd vårt formulär på hemsidan eller ring mellan 08.00 – 10.00.**

**0520-49 41 19**

Vid felanmälan vill vi förstås i första hand att ni använder formuläret på vår hemsida, [www.edethus.se](http://www.edethus.se). Behöver ni ringa, gör ni det mellan kl **8.00-10.00** på vardagar, på nummer 0520-49 41 19. Händer det något akut utanför telefonid, får ni givetvis ringa växel så hjälper vi er.

## Halka

Vi vill göra er uppmärksamma på att vi inte plogar alla ytor som ni normalt kan använda under sommaren. För att minska risken för halkolyckor vill vi uppmana er att använda de plogade och sandade vägar som vi iordninggör.



## Magnus rapporterar

Nu är ombyggnaden av gamla varvskontoret klart och verksamheten - Klostret HVB (Hem för Vård och Boende) har flyttat in i nya fina lokaler och bostäder.

Ryrsjöns förskola fortlöper enligt tidplan med inflyttning till påsk av verksamheten.

LSS boende Ström planeras vara klart i påsk.

Nybyggnation av 40st lägenheter i Stallarna, 3/4 av lägenheterna är redan förbokade. Och byggnationen ska vara klart till december -2018.

Vår egen byggservice avd. håller på att bygga 2st lägenheter på Edsgatan, en etta och en tvåa. Om allt går enligt tidplan kommer dessa att vara klara till våren 2018.

Vi har fått en förfrågan från Kommunen på att utöka antal klassrum på Strömskolan. En modulbyggnad ska uppföras med 5st klassrum och 3st grupprum. Skolmatsalen ska byggas ut genom att flytta kontorsutrymmen till de nya modulerna. Ska vara klart till höst terminen 2018 men det är kort om tid så vi ska göra vårt bästa för att klara av tidplanen.

Vi har lämnat in ett rivningslov på badhuset bredvid vattenverket i centrala Lilla Edet för att så småningom kunna bygga attraktiva lägenheter med älv- och slussutsikt.

Magnus Casperson, Fastighetschef

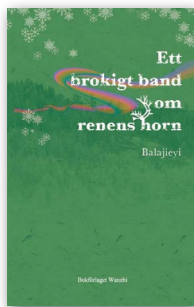


## Ellens boktips

**Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i vintermörkret. Kanske en julklapp?**



**Ett brokigt band om renens horn, av Balajieyi**



Författaren Balajieyi tillhör folkgruppen evenker och föddes 1942 i ett renskötarläger i Stora Hingganbergen i Inre Mongoliet. Hennes mor Nara var de kinesiska evenkernas sista shaman. Balajieyi har tillbringat större delen av sitt liv i skogen tillsammans med sina renar. Först 2012, när hon drabbades av sjukdom, lämnade hon bergen. I romanen nedtecknar hon sina minnen för att bevara kunskapen

om de kinesiska evenkernas traditionella livsstil.

Evenkernas liv är strävsamt. De bor i visten gjorda av slanor och djurhudar, lätta att sätta upp och lätta att ta ned när familjen flyttar till ett nytt ställe beroende på tillgången på foder till familjens renar. Man försörjer sig på jakt, fiske och renuppfödning, men har inga stora renfloccar. Familjebanden är starka och gränserna för vem som tillhör en familj är annorlunda än våra. Reglerna för hur man umgås är många. I tillägg till regler gentemot människor, är det viktigt hur man gör och betar sig gentemot djur och naturens alla varelser.

Romanen är en historia om kärlek, död och traditionell renskötkultur under början av 1900-talet. Den handlar om Dasja som är en ung evenkisk flicka. Hon lever med sina föräldrar och syster i området på gränsen mellan Kina och Ryssland. Familjen är renskötare som de flesta andra evenker. När föräldrarna lämnar henne ensam i vistet under några veckor för att resa på handelsfärd, träffar hon Pasjenka, en ung man som hon först tror är ett spöke. Deras möte blir början på en vacker kärlekshistoria, men de har många svårigheter att övervinna innan de kan få varandra.

Brokiga band om en renens horn var ett traditionellt tecken som signalerade att det var bröllop på gång. Flickans älsklingsfärg på en av familjens renar – snart skulle det bjudas till fest!

Det är spännande och intressant att följa en familj och ett levnadssätt som är så annorlunda från vårt. Handlingen skrider långsamt fram, och vi lär känna inte bara Dasja väl, men även några av hennes släktingar.

*Fotnot: Evenker kallades tidigare tatarer. De lever i Mongoliet och i gränsområdena mellan Ryssland och Kina. Många evenker är renskötare.*

# Vi besöker Strömsskolan.

**Idag är vi på besök på skolan väster om älven. Vi träffar först Rektor Daniel Magnusson som tar emot oss på sin rektorsexpedition.**

– Den största utmaningen har vi framför oss det kommande året. Just nu i dagsläget har vi 286 elever, men redan nästa år blir det troligtvis en bra bit över 300 på grund av inflyttningen. Det sker en stor expansion på väster sida om älven och det är inte enbart ett generationsskifte i de gamla befintliga husen. Det är många nya bostäder som byggs just nu, både villor och flerfamiljshus. Några är redan färdiga och några byggs i denna stund och det kommer följaktligen att flytta in fler nya familjer



inom kort. Det betyder att vi kommer att behöva fler klassrum. Vi är redan nu trångbudda, så skolan måste växa på något sätt. Det finns planer på att bygga ut skolan med 3-5 klassrum till nästa år.

Riktigt exakt hur och var vi ska bygga vet vi inte ännu, eventuellt kan det bli någon slags tillfällig lösning. Men i augusti 2018 måste vi ha löst problemet för då kommer det nya skolelever.

– Skolan är ju lite sliten men vi har planer på att försöka rusta upp den på olika sätt.

Jag har alltid haft en väldigt bra dialog med (Edethus) Leifab som äger skolan och jag är övertygad om att vi kommer att hitta en bra lösning även på det problemet.

Rektor Daniel Magnusson



Vi har låtit barnen vara med och utforma förslag till utomhusmiljön i något som vi har kallat för "Skolgårdsprojektet". Vi vill försöka skapa en ny stimulerande miljö utomhus så att eleverna har något att sysselsätta sig med på rasterna. Barnen har fått rita och bygga modeller över hur dom tycker det ska se ut. Då blir alla engagerade. Vi har ju en underbart fin miljö med skogen och bergen bakom skolan där barnen kan leka, men detta projekt gäller mera själva skolgårdens utformning.

Vi frågar barnen Nova och Melissa som är 10 år och går i fjärde klass vad de tycker om skolan.

– Lärarna är stränga men jättebra, säger Nova. Vi har vårat klassrum på översta våningen längst bort. Det är det gott om plats och vi i våran klass har det bra med stora utrymmen.

– Ja, men vi vill ha nya skolbänkar för de gamla är slitna, säger Melissa. Korridorerna och rummen är bra men det skulle vara lite mera färg, tycker jag.

– Jag gillar trapporna. De är jättefina, man kan se små fossiler i dom, säger Nova.

– Ja, en sådan här skola skulle man inte kunna bygga idag med så dyra kalkstenstrappor, flikar Daniel in. Det skulle bli otroligt dyrt.

– Jag skulle vilja ha ett ställe där man kan åka skateboard och några bänkar ute där man kan sitta

Ulrika Axelsson i köket



när det är bra väder, säger Melissa.

– Vi har en väldigt bra gymnastikhall också, säger Daniel. Den kan vi dela av med vikväggar för olika ändamål, och den ligger alldeles nära skolgården. Man behöver inte åka iväg någonstans.

– Och maten är bra! säger Melissa. Deras fiskpudding med skirat smör är bara bäst!

Vi går in till köket och frågar om det stämmer.

– Ja, dom har rätt, säger köksansvarig Ulrika Axelsson som har jobbat här i 9 år. Vi är fem stycken här i köket och när det är fiskpudding så får vi arbeta extra snabbt för då äter barnen stora mängder! Det är ett gammalt fint recept som vi har haft länge och får barnen önska sig något så blir det fiskpudding. Salladsvagnen är också uppskattad och det är ju extra roligt. Idag fick dom kött- och grönsakssoppa med grönkålschips, det gillade dom. Och barnen på fritids fick pannkakor...



Nova Sandbeck och Melissa Dreng gillar Strömsskolan.

## Fråga Juristen



**Vad gäller om jag upptäcker vägglöss?**

Vägglössen sprider sig kraftigt i Sverige. Tidigare var inte vägglusen något problem i landet men har ökat på grund av vårt flitiga resande. Sprids via föremål, framför allt med kläder samt mellan lägenheter. Spridningen mellan lägenheterna är ett stort problem och det är viktigt att man som hyresgäst slår larm så fort man misstänker vägglöss.

Vägglusen lever på att äta blod från sovande människor. Gömmer sig i närheten av sovplatser.

Man upptäcker vägglöss på små blodfläckar på inredning. När den biter sticks det en aning och bettet kan klia samt bli rött. Fullbildade insekter lämnar synliga skal.

När Du misstänker vägglöss kontakta din värd samt skadedjurssanerare. För att inte dra in vägglöss tänk på att undvik sovsalar och fullbelagda hotell. Ha resväskan stängd på rummet och inte på golvet. Se upp med att köpa begagnade möbler.

Sanering av bostaden och lös egendom kan omfattas hos vissa försäkringsbolag men kontrollera detta med ditt bolag innan det är försent. Edethus anlitar saneringsföretag och för tillfället har vi avtal med Nomor.

**Vad är ersättning för "hinder och men i nyttjanderätten" och när har hyresgästen rätt till sådan ersättning?**

Vi har tidigare tagit upp denna fråga men vi förstår att vi behöver ta upp den på nytt.

Den hyra som en hyresgäst betalar avser en fullt fungerande lägenhet. Om det föreligger hinder och men i nyttjanderätten kan man som hyresgäst ha rätt till skälig nedsättning av hyran. Med hinder och men avses vanliga fel såsom att något har gått sönder i lägenheten – spis, kyl/frys, vattenskador, och så vidare eller i de gemensamma utrymmena i fastigheten till exempel att maskinerna i tvättstugan inte fungerar.

Rätten till ersättning inträder först när hyresgästen har påtalat bristen och hyresvärden har beretts möjlighet att åtgärda den. Det vill säga att hyresvärden fått möjlighet att åtgärda bristen men inte gjort det.

Vanligtvis finns i hyresavtal en klausul genom vilken man avtalar bort rätten till ersättning under tid som fastighetsägaren utför sedvanligt underhåll.

Den ersättning som hyresgästen har rätt till ska vara skälig och beräknas i relation till bristen och hur den påverkar hyresgästen. SABO utfärdar riktlinjer för beräkning av ersättning för hinder och men i nyttjanderätten och dessa används även av privata hyresvärdar. Ersättningen utgör en procentsats av månadshyran som beräknas utifrån bristens omfattning och den tid som bristen har funnits. När bristen har åtgärdats upphör rätten till ersättning.

Rätten till ersättning är oberoende av om fastighetsägaren på något sätt varit oaktam eller vållande i förhållande till skadan. Det förutsätts dock att hyresgästen inte på något sätt har orsakat skadan för att rätten till ersättning ska finnas. I fall där hyresgästen orsakat bristen kan ersättningsskyldigheten vara omvänd.

# Möt Magnus

– den nya fastighetschefen hos Edethus

## Var bor du Magnus?

Jag bor i en bostadsrätt i Kungälv tillsammans med min familj, fru och tre barn. Vi flyttade till en lägenhet från eget hus för tre år sedan. Jag kan sakna huset, men inte trädgården. Men man vet ju aldrig vad framtiden säger.

## Hur hamnade du hos Edethus?

Läste en annons att Edethus sökte en fastighetschef, vilket jag tyckte lät spännande. Jag sökte och fick jobbet. Jag har jobbat med fastigheter i mer än 20 år och här fanns en möjlighet att sitta med i ledningen. Stolt att dom valde mig!

## Vad gör du egentligen på jobbet?

– Jag arbetar med många olika saker, upphandlingar, förstudier, projektering, projektledning på om- till och nybyggnation. Planerar förebyggande underhåll på våra befintliga byggnader för att bibehålla värdet och minimera akuta fel. Har personal och budgetansvar för underhållsgruppen som arbetar med projekt, byggservice, drift, besiktning och myndighetskrav.

## Vad tycker du är bäst med jobbet?

Att arbetet är allsidigt, jag arbetar med allt inom fastighet. I ett sådant här företag får man göra många olika saker, jag träffade till exempel Kulturnämnden i morse och det blir många olika uppgifter att ta hand om.

## Har du någon "levnadsdevis"?

Ja, min devis är: man kan göra en sak på två sätt, rätt eller fel. Det går mycket snabbare att göra det rätt från början för då spar man tid och kostnader på att inte behöva göra om det.

## Har du några fritidsintressen?

Segling, jag har seglat sedan jag var barn. Mitt favoritställe är Bohuslän men även Norge och Danmark är fint på olika sätt. Jag gillar hela båtkonceptet för det är ju inte bara segling, man umgås också med familj och vänner på ett annat sätt än i det vardagliga livet. Vi grillar oftast på kvällen vid någon ö och badar, för nära till vattnet har man ju när man seglar. Självt är jag en badkruka och vill helst att det ska vara minst 22 grader eller mer i vattnet innan jag tar ett dopp.



## Magnus Casperson

**Ålder:** 49 år

**Familj:** Fru Jenny och tre barn

**Bor:** I Kungälv

**Stjärntecken:** Kräftan

**Äter gärna:** Grillat, för då är det sommar

**Lyssnar gärna på:** 80, 90-talsmusik.

**Kändis jag skulle vilja bjuda på lunch:** Skulle nog vara Jessica Andersson då. Hon är duktig artist och så kommer hon ju från Trollhättan!

” Jag har seglat sedan jag var barn. ”

# Strömsskolans fiskpudding



Barnens älsklingsrecept på fiskpudding från Strömsskolan. Du gör puddingen i ugn av ris, mjölk och vit fiskfilé som sej eller hoki.

## Så här gör du:

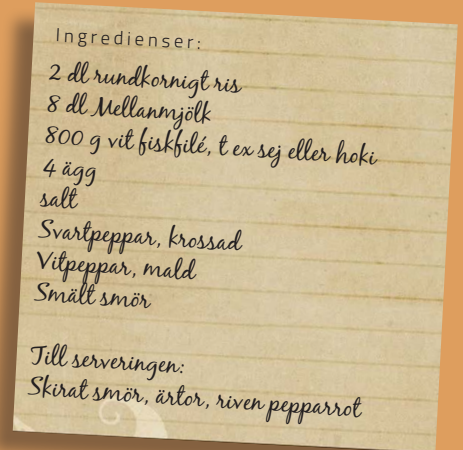
Sätt ugnen på 175°C.

1. Koka riset i mjölken enligt anvisning på förpackningen (ev. kan färdig gröt på tub användas - det sparar tid). Koka upp saltat vatten, lägg ner fisken. Skumma av. Sjud i ca 5 minuter.

2. Blanda gröten med fisken. Rör ner äggen. Krydda med salt och peppar. Bred ut smeten i en ugnssäker form.

3. Ställ in i nedre delen av ugnen i 175°, ca 1 timme eller tills puddingen fått en fin gyllenbrun färg.

Servera med kokt potatis, skirat smör och ev riven pepparrot.



Recept från Strömsskolan

# Trivas-kryssset



	LITEN UPPSATS SKAL-DJUR		FÖRE-TAGS-FORM "BONDE"		BÄR MAN HEM SLÄCK-HJÄLP	
	DÅLIGT OMDÖME KORTA DAGAR			VANLIGT VIRUS		
				FÖDER GAMAR		
	KOMMER EFTER	GALT HÄR-STAMNING				
				JA FÖR SPANJOR		"UNG-DOMS-SPRÅK"
	KATE, MODELL INNAN					LAST-DJUR I TIBET
	SEG-RADE SKEDE	MORAL STALL-TJEJ	SETT FRAMÅT	BÄR IBLAND	FINNS AV KÄRNTYP BAKAS I INDIEN	
			→	→		KORT MILJON AD ACTA LEDER ENTREN
GAMLA OCH VÄRDEFULLA					FLÖDAR I EUROPA	SVULST PÅ KREATUR
RINGLAR FRAM I NATUREN			"RIDDRAR-SPEL"			
						<b>AL</b> ©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får vardera ett presentkort från Folkets Hus till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Edethus, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@edethus.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e Januari 2018. Rätt lösning kommer att publiceras på vår hemsida från och med den 16:e januari. Rätt lösning på föregående kryssset var: SPEGELVÄND. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Erenhof Lamm & Vilt i Lödöse: Gun Olsson, Lennart Olofsson och Charlotta Jungmarker Karlsson.