

Triivas

I LILLA EDET

LEIFAB KUNDTIDNING, NR 4, DECEMBER 2016

Ellens boktips

Möt Kurt
som älskar bilar

Astrid Isaksson är
Tomtesamlare

Gör din egen
Kristyr

Välbesökt
Bomöte

Marie
Rapporterar

VD

HAR ORDET

2016 går mot sitt slut, och vi har kommit några steg närmare nya lägenheter på Stallarna och Ängshöken. För det behövs verkligen fler bostäder i vår kommun. Långa handläggningstider för detaljplaner och bygglov har tyvärr försenat bostadsbyggandet. Men nu är projekteringen för Stallarna klar, och vi hoppas på byggstart våren 2017.

Kommunen har nu också spikat detaljplanen för Ängshöken, där det ska bli upp till 26 bostäder med genomgående lägenheter i suterräng. Projekteringen startar i början av 2017 och byggandet beräknas starta under slutet av 2017.

Våra befintliga bostäder behöver självklart också upprustning, och under 2016 har vi betat av en del av det underhåll som behöver göras. Tak, garageportar och fönster har bytts i vissa områden, och fasader har målats.

Under våren 2016 flyttade Leifab in i nya lokaler, med fantastisk utsikt över älven. Vi delar nu hus med Rexel, och har fått betydligt mer ändamålsenliga lokaler än vi hade tidigare.

Tidningen Trivas är populär bland våra hyresgäster, och det är vi väldigt glada över! Vi fortsätter jobba på att den ska bli ännu mer läsvärd under 2017!

Vi håller också på med en ny hemsida, som vi lanserar efter nyår. Vi kan lova att den blir riktigt fräsch, lättanvänd och informativ – dessutom med alla nummer av Trivas tillgängliga.

Till dess hoppas vi att ni kommer att få en fin jul, med all den vila och gemenskap man kan tänkas behöva. Och **ett riktigt gott nytt 2017!**



LARS WIJCKMARK
VD, LEIFAB

Kommunens tekniska avdelning lämnar Leifab

Från årsskiftet lämnar kommunens tekniska avdelning Leifab. Avsikten är att kommunen skall konkurrensutsätta uppdraget vad avser gata- parkförvaltningen och i egen regi sköta rörnätet. Kommunen tror då att det kommer bli avsevärt billigare. Kommunen kommer inte ta över någon av personalen utan man inrättar nya tjänster där man rekryterar ny personal.

Efter årsskiftet kommer således inte Leifab jobba med felanmälningar på kommunens verksamhet eller att ha någon beredskap för densamma. Är det så att kommuninveånarna vill komma i kontakt med denna verksamhet hänvisas de till att kontakta kommunen direkt.

Snöröjningen i centrum kommer Leifab inte heller att handha efter årsskiftet. I övriga kommundelar är det externa entreprenörer som sköter snöröjningen för kommunen så det kommer inte påverkas av detta.



Tidningsinformation

TRIVAS i Lilla Edet är Leifabs kundtidning som utkommer med fyra nummer per år.

LEIFAB är ett bolag som förvaltar sina fastigheter själv. Vi äger industrilokaler och bostadshus i Lilla Edet, Ström, Hjärtum, Göta, Lödöse och Nygård.

BESÖKSADRESS: Stenhusvägen 3, Göta Industriområde, 463 35 GÖTA

TRIVAS BOBUTIK I CENTRUM, adress: Edsgatan 1B
Öppet: Onsdagar 9.00 - 18.00, lunch 13.00 - 14.00

TEL: 0520-494100

POSTADRESS: Box 1016, 463 24 LILLA EDET

E-POST: info@leifab.se

ANSVARIG UTGIVARE: Lars Wijkmark

REDAKTIONSKOMMITTÉ: Agneta Johansson, Bo Edh

PRODUKTION: Zebra Reklambyrå, Trollhättan

TRYCK: Väst kustens Tryckeri, Stenungsund

Levande ljus

Ljusbränder kan uppstå när ett ljus brinner ner och antänder något brännbart i närheten. Gardiner som hänger nära tända ljus kan fladdra till och ta eld och ljusen själva kan välta. Lämnar därför aldrig levande ljus utan uppsikt.

Risker med värmeljus

När ett värmeljus är på väg att brinna ut är all ljusmassa flytande och värmen mycket hög. Risken är då stor att brand sprids till föremål i omgivningen. Om du ställer flera värmeljus intill varandra kan det smälta stearinet eller paraffinet ta eld och orsaka en mindre explosion. Om fukt samlas i botten av aluminiumkoppeln kan värmen från lågan skapa en liten "ångexplosion" som får ljuskoppen att hoppa till eller veken att hoppa ur ljuset.



Välbesökt Bomöte

Onsdagen den 19:de oktober bjöd vi in er hyresgäster till ett bomöte i Kajutan. Ni var många som kom så det blev både trångt o varmt!

Lars och Marie informerade om vår verksamhet och ni hyresgäster fick möjlighet att ställa frågor och lämna önskemål. Nu är det upp till oss att följa upp och hålla det som vi har lovat!

TACK FÖR ATT NI KOM!



Marie Rapporterar



Vi håller på att projektera fram en ny förskola som skall ligga vid den befintliga Rysrjös skolan. Det kommer att bli en förskola med relativt flexibel planlösning, pedagogiska rum samt luftigt och ljusst.

Vi jobbar också med att ta fram ett LSS-boende som skall ligga på Ström, byggnaden projekteras för att smälta in i närliggande miljö och även för att bli ett hemtrevligt hem med grönskan in på knuten.

Upphandlingen av området "Stallarna" är också på gång, förhoppningsvis har vi klart med en entreprenör i början av februari. Vi kommer att gå ut med en relativt enkel förfrågan vad det gäller den tekniska redovisningen, vilket i korthet innebär att det kommer att ges stora möjligheter för entreprenören att "skapa" området tillsammans med oss. Vi kommer alltså inte att söka bygglov innan vi gör upphandlingen utan vi kommer att överlåta detta till entreprenören. Området kommer att bestå av tvåor, treor och några fyror alla lägenheter kommer bland annat att få tvättmaskin och torktumlare samt generösa balkonger samt uteplatser. I dagsläget är det svårt att spika något datum för inflyttning, men om allt flyter på så har vi förhoppningsvis de första lägenheterna klara tidig vår 2018.

På Lödöse varv finns ett gammalt varvskontor, här har vi lämnat in ett tillfälligt bygglov för ett HVB-hem, ett hem för ensamkommande flyktingbarn. Vi kommer att gå ut med en förfrågan till entreprenörer nu i november och förhoppningsvis kan vi påbörja byggnationen i januari/februari.

Vi får en hel del frågor om Badhuset samt Ängshöken. Vad det gäller Badhuset så pågår det en diskussion mellan LEIFAB och kommunen om och hur tomten kommer att få exploateras i avvaktan på detta så gör vi utredningar för detaljplanen. Vad det gäller Ängshöken så är detta överklagat till mark och miljödomstolen, under tiden detta är överklagat kan vi inte göra så mycket.

Viktiga datum

▪ December

- 10 Nobeldagen 🌐
- 13 Lucia 🕯️
- 24 Julafton 🎅
- 31 Nyårsafton 🎆

▪ Januari

- 1 Nyårsdagen 🎆
- 6 Trettondag jul 🎄
- 13 Tjugondag jul 🎄
- 28 Konungens namnsdag 👑

▪ Februari

- 6 Samernas nationaldag 🇸🇪
- 14 Alla hjärtans dag ❤️
- 28 Fettisdagen 🥞

Information om felanmälan:

I första hand önskar vi att felanmälan görs via vår hemsida. I andra hand kan ni även nå oss via e post och telefon. Felanmälan dagtid måndag till fredag 08.00-16.00, e-post: fastighet@leifab.se, telefon: 0520-494100.

Övrig tid vid akuta ärenden kontakta Länsförsäkringars larmcentral på 033-207983.

För mer information, se www.leifab.se

Ellens boktips

Bibliotekarien Ellen på Lilla Edets bibliotek tipsar här om en läsvärd bok att avnjuta i vintermörkret.



En syster i mitt hus av Linda Olsson



Maria och Emma är systrar, halv-systrar. De har inte träffats sedan deras mammas begravdes två år tidigare. Deras barndom har varit svår med en mamma som var mer upptagen av sig själv och ett fläckfritt yttre än av döttrarna. Då var de tre systrar. Marias tvillingsyster Amanda dog och såren efter henne blöder fortfarande.

Hon, den älskade, finns ständigt i deras tankar och hjärtan.

Maria flydde för många år sedan från alla svåra minnen till Spanien där hon hyr en lägenhet och lever ensam från dag till dag utan att planera vare sig för dagen eller framtiden. Brist på planering blev hennes livsfilosofi, hon trivdes ensam, ville bara vara sig själv och fördjupa sig i sin sorg och ensamhet. Emma bildade familj och levde i många år som den perfekta mamman och hustrun.

På mammas begravning fick Maria ett plötsligt infall att bjuda in Emma till sitt hus i Spanien. Hon ångrade direkt detta plötsliga påhitt, men frågan var ställd och kunde inte tas tillbaka. Nu, två år senare, har det hänt: Ett mail har kommit från Emma med frågan om det passar att hon kommer och hälsar på några dagar.

Mötet blir inte enkelt. Samvaron blir ansträngd. Inte bara olika vanor och rutiner utan alla minnen från barndomen stör. Efter långa samtal och många glas välkylt vin öppnar sig Maria och Emma för varandra och kan prata om den gemensamma barndomen med samma mamma och var sin pappa, uppväxten och även om det onämnbara: Amanda, den döda system. Vad som hände när hon dog, vad de båda systrarna upplevde och reagerade.

Boken ger inga lösningar, varken för den äldre, sorgsna, ensamma Maria eller för den yngre, ledsna, besvikna Emma. Bådas liv har varit svåra, med många sorger och frågetecken som behöver rätas ut. Men systrarna kommer varandra närmre genom samtalen och man kan ana en ljusare framtid för båda två.

Författaren Linda Olsson är född i Sverige, men har bott på Nya Zeeland i många år. En syster i mitt hus är hennes 5:e bok. Även debutboken "Nu vill jag sjunga dig milda sånger" är en roman om medmänskliga relationer. Också den rekommenderas varmt.

Astrid Isak

– tomtesamlaren och brodyrkonstnären i centrumhuset.

Nu är det drygt tre år sedan Astrid Isaksson flyttade in i den ljusa 3:an längst upp på Göteborgsvägen 38. Astrid fyller snart 88 år och kom till Sverige från Danmark på 60-talet.

Huset hon bor i är det nybyggda centrumhuset mitt i Lilla Edet och det har en slags mysig innergård på andra våningen med utvändiga gångar och trappor ned till taket på förstavåningen.

– Jag stortrivs här i lägenheten, det är tyst och lugnt och bra grannar. Jag har en balkong med dörr ut från vardagsrummet där jag kan gå ut och sätta mig på sommaren och blicka ut över torget. Det tycker jag är underbart. Det enda jag tycker är synd är att kommunen tog bort fontänen här nedanför. Den gillade jag och jag tyckte den var trevlig. Men så blev den tyvärr vandaliserad och då tog kommunen bort den. Kanske den kommer tillbaka någon dag.

Astrid och hennes make flyttade från Danmark till Sverige i maj 1960. De var då ont om jobb i Danmark och i Sverige fick vi jobb. Min man fick jobb på det som var Inland Pappersbruk så därför flyttade vi hit till Lilla Edet. Astrid har själv arbetat i 21 år på Svenshögens sjukhus, mestadels i köket och i städet.

Astrids stora intresse är att samla på tomtar. Hon har nu över 350 stycken uppställda i hyllorna och har samlat sedan 1950-talet, och det finns enligt Astrid inte två som är lika.

– Jag har just packat upp tomtarna. De är inte uppe hela året och nu är det väl dags att plocka upp och njuta av dom. Många av tomtarna är handmålade av Grete, min syster i Danmark. Hon är väldigt duktig på det. Jag har köpt en del i butiken i Gökösäter på Orust, några har varit omålade och då målar min syster dom.

Några av tomtarna är riktigt gamla. Kanske några av dom är värdefulla också, men Astrid har dom inte för att handla med dom.

– Nej, jag vill inte sälja dom, de är roliga att ha. Jag skriver årtal och signaturer i botten på dom och ganska många har jag fått av mina barn och barnbarn så det blir minnen man vill behålla.

Astrids andra hobby är att brodera tavlor med vackra motiv. Några hänger på hennes egna väggar och hittills har hon broderat 125 stycken tavlor!

– Den jag tycker särskilt mycket om själv är den med Tigern. Den ser nästan ut att komma ut från väggen.



sson



Astrid med en av sina 350 tomtar. En annan av hennes unika tomtar pryder omslaget på denna tidning.

Möt Kurt

– Målaren med stort bilintresse



I Lilla Edet har Kurt Persson bott sedan han föddes för 53 år sedan. Och när han växte upp så var det

inte långt ifrån det hus han nu bor i, tillsammans med sin fru Eva. De två döttrarna på 19 och 25 år är utflyttade så nu känns huset plötsligt stort.

Hur hamnade du hos Leifab?

– Jag har varit anställd i 11 år hos Leifab. Men jag jobbade först mot Leifab som anställd hos Göteborgs Betongborrning på 90-talet. Sedan jobbade jag som egen företagare i några år innan jag blev anställd på Leifab. Och här har jag blivit kvar...

Hur ser din vardag ut?

– Jag är ju målare till yrket, men just nu går jag en utbildning i el-lära. Det beror på att vi ofta måste ta oss an och lossa på t ex eluttag, strömbrytare och elledningar för att kunna måla. Då är det bra med den utbildningen. Annars målar jag och renoverar lägenheter, skolor, äldreboenden och förskolor. Skolor försöker vi ta under loven. Lägenheter är väl prio ett, men det behövs målarfärg på det mesta.

Vad tycker du är bäst med jobbet?

– Det är att man rör sig mycket själv. Och att det är lite mer upp-gifter än att bara måla. Jag lägger i stort sett upp jobbet som jag vill själv och sköter om allt från arbetsordrar till att göra själva målningen ute på plats. Vi är två anställda målare så då går det lättare att jobba och jobb finns det...

Kan du beskriva dig själv?

– Ha, ha, tja det skulle väl vara att jag är glad och positiv. Och noggrann. Det måste man vara som målare.

Har du några fritidsintressen?

– Ja, bilar och motorsport! Jag följer rally och har varit på vart-enda Swedish Rally sedan 30 år tillbaka. Sedan besöker jag många bilträffar och bilutställningar. Till exempel Tjolöholm Classic Motor Show, Sportvagnsträffen i Hofsnäs och VROM – Volvoträffen vid Volvo-muséet i Arendal.

Får du tid över till andra sysslor?

– Vi köpte vår villa för 27 år sedan och nu har vi renoverat i stort sett hela huset, både utvändigt och invändigt. Senast uppdaterade vi vårt kök och jag har gjort det mesta själv så min hobby renovering av bilar har fått stå på "hold" det senaste året.

Till huset hör också ett garage som Kurt spenderar mycket tid i. Där har han en ljusblå Ford Mustang 1965 cabriolet som är renoverad till nyskick, eller om man ska vara riktigt petig, till bättre än den var som ny. I ett annat garage står en Volvo P1800 som också blivit fint renoverad av Kurt under 5 år.

– Jag köpte Mustangen i Sverige men den är importerad från USA. Den är ett långtidsprojekt som har tagit 8 år att renovera för jag vill att allt ska vara rätt precis som det var från fabriken, ner till minsta svetsfog och dekal. Det har också tagit lång tid att sortera bort dåliga leverantörer av reservdelar för det finns det gott om, och att få karosdelarna helt raka och fina.



Kurt i garaget med sin Ford Mustang 1965 cab.

Kurt Persson

Ålder: 53 år

Bor: Centralt i Lilla Edet

Familj: Fru Eva och 2 döttrar

Stjärntecken: Skytt

Äter gärna: Kålpudding

Lyssnar gärna på: Toto och Mike and the Mechanics

Kändis jag skulle vilja bjuda på

lunch: Sébastien Ogier (rallystjärna)



” Jag är noggrann. Det måste man vara som målare. ”

Gör din egen kristyr!



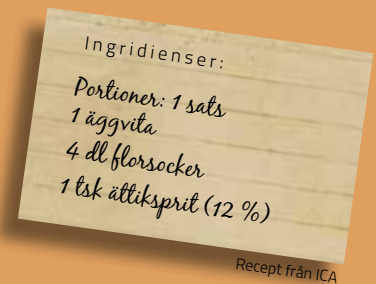
Kristyr i massor!

Du kanske har upptäckt att när du ska bygga pepparkakshus så går det åt mycket kristyr. Du behöver inte köpa den färdiga på tub, det går lätt att göra den själv med det här receptet!

Det här blir en perfekt kristyr till pepparkakor och pepparkakshus som är busenkel att göra. Kristyren kan spritsas i fina mönster som dekorationer på pepparkakshuset eller andra bakverk. Tjock och luftig konsistens, enkel att arbeta med och flyter inte ut. För mer färgglad kristyr funkar en droppe karamellfärg fint! Kristyren är fri från gluten, laktos och mjölkprotein men innehåller ägg.

Så här gör du:

1. Rör ihop äggvitan, florsockeret och ättikssprit. Använd gärna en elvisp att vispa med.
2. Lägg över kristyren i en spritspåse och börja dekorera!



Trivas-kryssset



VISAR INGEN MORAL	SLÅKT "TIDIG ÄLDRE- VÄRD"	AKVA- RIE- FISKEN	EPOK	OM- TUM- LAD	TORKA UT
→				→	
DRAK- GIFT				TILL- TALADE FINT	ÄLDRE LÅNGD- MÅTT
FARLIGT GIFT		TORK- BRÅDAN			
SES GLADA		ÅGTRS MAKA	FÅR DEN SENE DET ROLIGA		
SKRID- SKO- PLATSEN HAFT					↓
		ARMOD SÅDES- SLAG			HJÄLTE- DIKT
SES PÅ JUVER	NATT- JÄGARE AGA		TER- RÅNG- FORDON		
SLÅT SOM PLATT				ANGER LÅGE MÅNE	
			FULL- TRÄF- FAR		
RING- LAR FRAM	DRIVER VISSA BILAR		STOR IDROTTS- TÄVLING		AL ©Bulls

Var med och tävla med Trivas korsord. Tre stycken vinnare får matkuponger till Lunchgården i Lilla Edet, vardera till ett värde av 300 kronor. Lösningen skriver du på ett vykort och skickar till Trivas Korsord, Leifab, Box 1016, 463 24, Lilla Edet. Du kan också e-posta ditt svar till: info@leifab.se. Vi vill ha ditt svar senast den 15:e januari 2017. Rätt lösning kommer att publiceras på www.leifab.se från och med den 20:e januari. Rätt lösning på föregående kryssset var: Brokiga Blad. Grattis till vinnarna som fick vardera 300 kr i presentkort från Färgburken i Lilla Edet: Gun Ohlsson, Birgitta Johansson & Charlotta Jungmarker Karlsson.

TRIVAS i Lilla Edet utges av Leifab, Lilla Edets Industri och Fastighets AB.

